Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Frydendalvej 41D
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-004506
Energimærkning nr.:	100225115
Gyldigt 10 år fra:	26-05-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

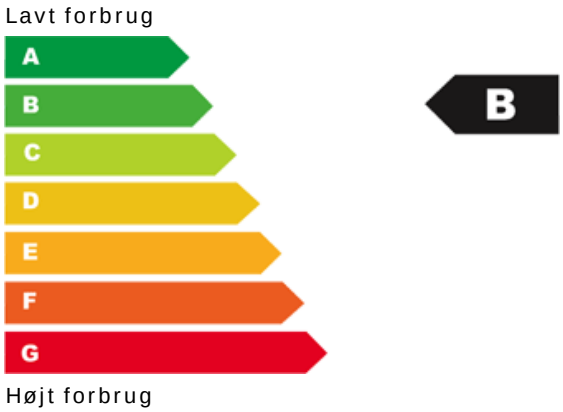
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 76 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 73.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 869 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede energiforbrug er 76 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 86,4 kWh/m²år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
De registrerede afvigelse er mindre indtastningsdata der afviger en smule, som bl.a. varmtvandsbeholderen der er indtastet som en 110 liters med er monteret som en 75 liters.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Situationsplan, tegning nr. (99)1.0, dateret 03-08-2010 Rev. 17-09-2010
Stueplan, tegning nr. (99) 3.1, dateret 02-08-2010 Rev. 14-09-2010
Kloakplan, tegning nr. (16)3.2, dateret 09-08-2010 Rev. 14-09-2010
Fundamentsplan, tegning nr. (16)3.1, dateret 17-08-2010 Rev. 17-09-2010
Facader, tegning nr. (99)3.3, dateret 03-08-2010 Rev. 17-09-2010
Principsnit, tegning nr. (99)3.71, dateret 03-08-2010 Rev. 13-09-2010
Detaljer, tegning nr. (16)5.1-5.4
Detaljer, tegning nr. (21)4.3, 5.1, 5.2 og 5,6
Detaljer, tegning nr. (22)4.1, 5.1 og 5.12
Detaljer, tegning nr. (27)5.1 og 5.21
Detaljer, tegning nr. (37)5.1
Energirammeberegning, dateret 09-09-2010
Vindues data fra Rationel, ordre nr. 817146.
BE 06 data til Geminox THI 2-17, gaskedel.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225115
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 390 mm isolering i det vandrette loft.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i bryggerset.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 33 cm bjælkevæg med 240 mm isolering i hulrummet, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ-elementer af fabrikat Rationel, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med hhv. trægulve og klinkebelægning på beton.
Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 120 mm beton med gulvvarme på 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i lofter.
Der er mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætten i køkkenet.
Bygningen er trykprøvet med testresultatet 0,46 l/s/m2 ved 50 Pa.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gas/centralvarme.
En kondenserende væghængt gaskedel er placeret i bryggerset.
Fabrikat: Geminox THI 2-17 M75
Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedlen.
Hele varmearrangementet er omsluttet af et kabinet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 75 l præisoleret varmvandsbeholder indbygget i ovennævnte kedel.
Der er ikke varmtvandscirkulation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225115
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør og pumpe er placeret i bryggerset. Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen er en Grundfos Alpha 2 25-60 60 W, automatisk reguleret.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. På OIS.dk er der registreret oplysninger fra byggetilladelsen af 09.09.2010. Det er disse arealer der er anført under BBR-arealet. Det anførte opvarmede areal er opmålt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225115
Gyldigt 10 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46, 6100 Haderslev	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.