Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindholmvej 2C
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-019805
Energimærkning nr.:	100225122
Gyldigt 7 år fra:	26-05-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 13530 kWh elvarme
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Luft- luft varmepumpe i stue.	7977 kWh Elvarme , -46 kWh el	14980 kr.	20000 kr.	1.3 år
2	200 mm ekstra isolering på loft	1789 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3650 kr.	20054 kr.	5.5 år
3	Udvendig ekstraisolering af letbetonydervæggene.	2487 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	5080 kr.	44976 kr.	8.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225122
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18500	kr./år
• Investeringsbehov:	85030	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225122
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Beregnet besparelse ved lavenergi termoruder.	1599 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	3260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er dyrt opvarmet med elektricitet. Hvis brændeovnen benyttes meget, kompenserer det for elforbruget, og flere af de foreslåede energibesparelser kan derfor muligvis ikke være rentable. Ellers bør der generelt spares mest muligt på elvarmen.
Når besparelsesforslagene gennemføres er der risiko for periodevis overtemperatur i stue især, hvilket evt kan kompenseres med udendør markiser foran de store vinduespartier.

Besparelsesforslagene bringer ikke bygningen på energiniveau med BR 10 (nugældende bygningsreglement), hvilket skyldes at de her nævnte forslag er mere rentable end energibesparelse svarende til BR 10. Ved yderligere besparelsesinvesteringer end her nævnte bliver besparelserne små og rentabiliteten derfor ringe.

Ejendommen er ifølge BBR opført i 1978 som et enfamiliehus på 107 m2. Ved opmåling konstateredes det opvarmede areal blot at være 74 m2, hvorfor det antages at den overdækkede terrasse er indeholdt i BBR arealet. I energimærket regnes aleene med det opmålte opvarmede areal.
Den primære opvarmning er elvarme og sekundært er brændeovn, som ifølge reglerne for energimærkning medregnes med 15% af det samlede varmebehov.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca 100 mm isolering, det fremstår noget rodet og i forbindelse med ekstraisolering bør det lægges korrekt og sikres mod indtrængen af dyr såsom mus.

Forslag 2: Loft kan med fordel ekstraisoleres med 200 mm isolering og den nuværende isolering kan samtidig rettes op.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er hovedsagelig 23 cm letbetonblokke. På øst og vestside er ydervæggene trækonstruktioner med bræddebeklædning. Disse ydervægge synes at kunne være isolerede



Energimærkning nr.: 100225122
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

med 100 mm isolering.

Forslag 3: Letbetonydermurene kan med fordel ekstraisoleres udvendigt med 50-100 mm isolering og bræddebeklædes som de 2 øvrige sider. Herefter vil huset fremstå som et træhus, hvilket kan se rigtigt ud i de landlige omgivelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer synes at have almindelige termoruder. Bygningen er beliggende mod nord og øst mod åbent land og mod syd og vest mod staldbygninger.

Forslag 4: Besparelsen ved udskiftning af termoruderne til lavenrgiruder er beregnet. Investeringen er forholdsvis stor og besparelsen beskeden, hvorfor det ikke kan anbefales ud fra et besparelseshensyn alene.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold under gulvene er ikke kendt, men der er sandsynligvis 50-100 mm mineraluld under trægulvene og måske lecaisolering under klinkegulvene.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den primære opvarmning er elvarme og sekundært er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en 110 liters elvarmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Termostater på elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225122
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Det er rentabelt at installere en luft-luft varmepumpe f.eks i stue. Hvis værelsesdørene står åbne i dagtimerne, kan hele huset opovarmes heraf, og det giver en stor varmebesparelse.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	74 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225122
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.