Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enghaven 4
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-006307
Energimærkning nr.:	100225294
Gyldigt 7 år fra:	26-05-2011
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 2679 m³ naturgas
  820 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet med stort skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Uskiftning af naturgaskedel og varmtvandsbeholder.	457 m³ Naturgas 820 kWh Elvarme , 33 kWh el	5360 kr.	50000 kr.	9.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225294
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	6000	kr./år
• Investeringsbehov:	54430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225294
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Energiruder, hvor der er termoruder og enkeltglas.	231 m³ Naturgas	1840 kr.
4	Efterisolering på loftet.	151 m³ Naturgas	1190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bebygget areal er opmålt til 104 m2.
Der er fuld kælder, hvor flere rum er med radiatorer, samt et badeværelse med gulvvarme, hvorfor kælderen medregnes i det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Høj gitterspærskonstruktion med understrøgne teglsten.
Der er udlagt 150 mm isolering på loftet.

Forslag 4: Ved renovering (udskiftning af tagbelægning) skal der efterisoleres på loftet.
Hvis man vil imødegå kommende prisstigninger på energi, og samtidig spare miljøet for noget CO-udledning er det også en god ide.
Beregningen viser besparelsen ved efterisolering med 200 mm til i alt 350 mm isolering, svarende til nutidig standard.

- Ydervægge

Status: 30 cm. isolerede hulmure af tegl udvendig og indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre vinduer med forskellige aldre og stand. Overvejende med termoruder, dog med energiruder i tre nyere vinduer i syd og vestgavl, og i badeværelset i kælderen.
Der er enkeltglas i døre/sideparti og i et kældervindue.

Forslag 3: Forslaget viser besparelsen, hvis samtlige ruder i huset var energiruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte sunde termoruder, men det bør overvejes at udskifte enkeltglas til energiruder, og herved opnå en komfortforøgelse, ud over en energibesparelse.



Energimærkning nr.: 100225294
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Kælder

Status: Opvarmet kælder dvs. radiatorer i de to rum der anvendes til beboelse/ophold og gulvvarme i badeværelset.
I rummene med varme er der forsatsvægge, hvor der er skønnet at være 50 mm isolering. I badeværelset er der if. ejer påsat en 150 mm gasbetonvæg.
Den bageste del af kælderen er udgravet efter den oprindelige opførelse, her er regnet med 20 lecanødder under det støbte terrændæk. I badeværelset er der regnet med 300 mm polystyren under terrændækket. Øvrige terrændæk er regnet uisoleret if. byggeskik på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Junkers gaskedel, uden mærkeplade, men den vurderes at være fra samme år som varmtvandsbeholderen (1989). Kedlen er væghængt i bryggeret i kælderen.
Et strengs radiator fordelingssystem, ført på den indvendige side af isolering i klimaskærm. Der er termostatventiler på radiatorerne. Der er returventilstyret, vandbåret gulvvarme og en håndklædetørrer i kælderbadeværelset.

Forslag 2: Det anbefales at skifte til en ny kondenserende, højeffektiv gaskedel med tilhørende varmtvandsbeholder uden el-patron, idet man lader den nye kedel køre hele året.
Mulighederne for tilskud bør undersøges!

- Varmt vand

Status: 110 liters præisoleret Metro varmtvandsbeholder fra 1989, med el-patron til sommerbrug, hvis man vælger at slukke for gasfyret. Beholderen er væghængt ved siden af kedlen.

Vand

- Vand

Status: To skyls vandsparefunktion i kælderen, et skyls i stueetage.

Forslag 1: Ved renovering af badeværelset i stueplan, bør toilettet udskiftes til et nyt med to skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er langt mere rentabelt at udskifte naturgaskedlen til en ny kondenserende kedel, end at indtænke alternative energiformer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225294
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225294
Gyldigt 7 år fra: 26-05-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2011

Energikonsulent nr.: 251753

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.