Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsikkevej 13
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-009953
Energimærkning nr.:	100225373
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2011
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af ydervæg	0.4 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter	170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225373
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i perioden 2006-2010 i konstruktioner samt med installationer jf. gældende lovgivning.
Dog er isoleringsforhold i indrettet garagerum ikke helt opdateret.

Generel energimæssig status for ejendommen er i dag meget god og rentable forbedringsforslag kan derfor ikke umiddelbart anføres. Dette også grundet en p.t. lav brændselspris (fjernvarme)

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum generelt udlagt ca 300 mm tætsluttende isoleringsbatts. Loftlem placeret i bryggers/værksted er desuden i præisoleret udgave. Der er over isolering etableret gangbro i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægselementer i træskelet er jf. tegningsmateriale i oprindeligt boligareal generelt med ca 200 mm isolering. Ydervægselementer i indrettet tidl. garagerum er jf. ejeroplysning med ca 100 mm isolering.

Forslag 1: Indvendig efterisolering med 100-150 mm isolering samt ny pladebeklædn. af ydervægsflader i tidl. garagerum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er jf. tegningsmateriale monteret med energirude (U værdi 1,1), tætningslister samt tæt udvendig fugning.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er i støbt terrændæk jf tegningsmateriale generelt isoleret med ca 225 mm polystyrolplade, inkl. gulv i tidl. garagerum. Der er desuden i strøgulve jf. ejeroplysning indbygget ca 100 mm isolering over udstøbt betondæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225373
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i boligareal installeret Genvex-ventilationsanlæg. Desuden er særskilt mekanisk aftræk etableret i form af emhætte i køkken. Gæstetoilet er p.t. uden mekanisk aftræk. Øvrig ventilation i boligareal er naturlig, bl.a. i form af indbyggede friskluftventiler i vindues- og dørkarme.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Maribo Varmeværk. Supplerende varmekilde udgøres af pejseindsats i køkken/alrum.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder (ca 110 l) er installeret.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen har i klinkedækkede gulvflader samt i tæppedækket gulv i tidl. garagerum installeret gulvvarmeanlæg. Radiatorer samt konvektor er herudover installeret i stue og værelser med isolerede trægulve på strøer.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostat-armaturer i bad m.v.

- Automatik

Status: Udover centralstyring på fjernvarmeanlæg er radiatorer og konvektor forsynet med termostatventiler ligesom gulvvarmeanlæg er med zonedelt termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af generelt nyere delvis lavenergi-hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225373
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 238 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Faktisk opvarmet boligareal er idag 238 m2 og dermed ikke overensstemmende med gældende BBR-oversigt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3880 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225373
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for bygningsgennemgang: 25-05-2011

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.