Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hans Tausensgade 23
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-018948
Energimærkning nr.:	100225384
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2011
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 1106 m³ naturgas
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til D.

Ejendommen er opført i 1929, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Huset har fået forbedret sin isoleringsstandard med hulmursisolering, og med 200 mm. ekstra mineraluld oplagt på oprindeligt loft, samt udskiftning af vinduer til vinduer med energiruder.

Isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden på opførelses- eller renoveringstidspunktet.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør.
Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitejt / rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes tiolbud på alle arbejderne fra håndværker-e.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renoivering iøvrigt vil være.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225384
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret fra tagfod og helt til kip med 200 mm. Manzardvægge er isoleret med 250 mm. iflg. sælger.

- Ydervægge

Status: 30 cm. hulmure er isoleret, konstateret ved prøveboring i sydgavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er på ca. 75 % af arealet isoleret med 150 mm. iflg. sælger. Resten er uisoleret.

- Kælder

Status: Kælderen regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, emhætte og el-udsuger i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt Beretta naturgaskedel fra 2007, suppleret med brændeovn i kælder.

- Varmt vand

Status: 60 l. varmtvandsbeholder integreret i gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225384
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Bruserblandingsbatteri er termostatstyret.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer. Temperaturstyring med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af ca. 4 m2 solfanger på sydvendt tagflade med 300 l. solfangervarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

- Varmepumpe

Status: Der er ringen varmepumpe.
Moderen luft til luft varmepumper giver 3-4 kwh for hver kwh de anvender, og derfor er besparelsen ved opvarmning med varmepumpe i stedet for el-paneler betydelig.

Det anbefales at anvende modeller med inverter - variabel hastighed.
Teknologisk Institut har afprøvet flere modeller jvfr. positivlisten, se www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225384
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225384
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Strandvejen 110, 4200 Slagelse
E-mail: arc@mail.tele.dk
Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2011

Energikonsulent nr.: 250664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.