Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Præsteskovvej 21
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-000000-001
Energimærkning nr.:	100225475
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2011
Energikonsulent:	Helge Aagren
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

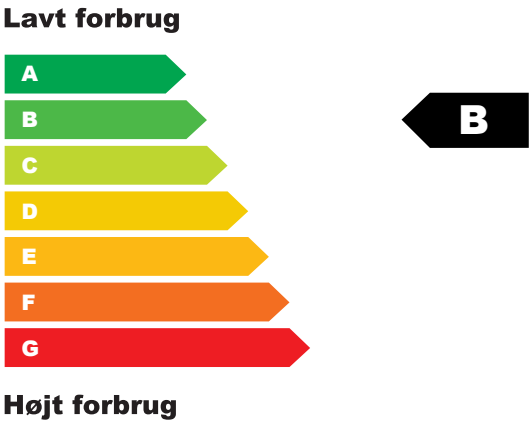
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 72,75 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 74,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
4.247 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan, med delvis, opvarmet kælder, opført i 2011 på i alt 171 m² etageareal.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegninger af 28.05.2010.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sa ttil 250 liter/m² pr. år.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

KOMMENTARER

VENTILATION
Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.



Energimærkning nr.: 100225475
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Helge Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: - skråvægge er isoleret med 275 mm.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.

- **Ydervægge**

Status: - hulmur er 400 mm 10 cm lecablok udvendigt og 190 mm isolering samt 10 cm lecablok indvendigt.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.
- let ydervæg er isoleret med 235 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med lavenergiruder.

- massiv dør er isoleret.

- **Gulve og terrændæk**

Status: - terrændæk er betongulv på 250 mm polystyrolisolering.
- terrændæk med gulvvarme er betongulv på 250 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

- **Kælder**

Status: - kældergulv er betongulv med 250 mm isolering.

- kælderydervægge under jord er isoleret med 190 mm og 2 x leca.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Det mekaniske ventilationsanlæg i boligen er med varmegenvinder som en modstrømsveksler af fabrikat Nilan T 300 fra år 2011.

Systemet er baseret på
- variabel luftstrøm, der regulerer luftmængden efter det aktuelle behov. Anlægget tager bl.a. hensyn til solindfaldet gennem vinduer og er derfor økonomisk det bedste komfortventilationsanlæg. Ventilationssystemet benævnes: VAV (Variable Air Volume).



Energimærkning nr.: 100225475
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Helge Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er elopvarmet.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler fra 2011, placeret i kælder. Varmtvandsbeholder indgår i et system med varmepumpe og er forsynet med elpatron til konstant drift.

Tilslutningsrør har en længde under 1 meter og varmetabet herfra er derfor ikke medtaget i beregningen.
Cirkulationsrør er 12 mm kobberrør med 30 mm isolering.
Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand placeret i kælder er med pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 med tidsstyring.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab. Varmerør ført i kælder og terrændæk er 12 mm kobberrør med 30 mm isolering. Hovedpumpe på gulvvarmeanlægget er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men stoppoet om sommeren. Fabrikat er Grundfos, type Alpha 2 32-60.

- **Automatik**

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
- gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et væske/vand varmepumpeanlæg. Varmekilden er en nedgravet jordslange. Fabrikat er CTC, type ECO Heat fra år 2011.

Vand

- **Toiletter**

Status: - 2 toiletter i kælder og stue er med vandbesparende dobbeltskyl (3-6 liter pr. skyl).

- **Armaturer**

Status: - 2 håndvaskarmaturer er med sparefunktion.
- 2 brusearmaturer er med termostatfunktion.



Energimærkning nr.: 100225475
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Helge Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 171 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 171 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forelå ingen BBR-oversigt ved besigtigelsen, da bygningen er nyopført.



Energimærkning nr.: 100225475
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Helge Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 100225475
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Helge Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** OBH Ingeniørservice A/S

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Helge Aagren	**Firma:**	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	**Telefon:**	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	15-05-2011

Energikonsulent nr.: 250832

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.