Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mandøvænget 24
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-013780
Energimærkning nr.:	100225489
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2011
Energikonsulent:	Peter Dallerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 92000 kr./år
- Forbrug: 11532 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Bolig areal 118 m²: Forslaget viser besparelsen ved isolering af varmerør i teknikskab i denne type bolig.	11 m³ Naturgas	90 kr.	182 kr.	2 år
2	Boligareal 101 m²: Forslaget viser besparelsen ved isolering af varmerør i teknikskab i denne type bolig.	10 m³ Naturgas	80 kr.	182 kr.	2.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225489
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100225489
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Bolig areal 118 m²: Forslag viser besparelsen ved udskiftning af en eksisterende Gaskedel, til et kondenserende i denne type bolig.	187 m³ Naturgas	1520 kr.
4 Boligareal 101 m²: Forslag viser besparelsen ved udskiftning af en eksisterende Gaskedel, til et kondenserende i denne type bolig.	178 m³ Naturgas	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omhandler Mandøvænget 20-42 under andelsboligforeningen Skrillinge 2. Bygningerne er opført i 2005. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.
Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 21.03.2005.

Reference bolig: Energimærket er udarbejdet udfra bygningsgennemgang og registrering af mandøvænget 34, bygningsnr.:340 på BBR.

Energimærket omhandler 10 ejendomme: 4 boliger af 101 m² og 6 boliger af 118 m².

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er C, hvilket betyder lavt varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skårvæg er isoleret med 250 mm isolering.
Isolering er baseret på tegningsmateriale og målt isoleringstykkelse i nr 34.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 35 cm hulmur: tegl, 125 mm isolering, gasbetonelement.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225489
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Isolering er baseret på tegningsmateriale, målt konstruktionstykkelse og opbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er 100 mm beton med 220 mm Sundolitt.
Der er gulvvarme i hele huset.
Isolering er baseret på tegningsmateriale.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Der er en Bosch Euro Compact gaskedel med indbygget varmtvandsbeholder er placeret i entre.
Ved besigtigelsen kan røgtabet ikke aflæses, røgtab er udfra kedeleftersyn af den 03-02-2009 beregnet til 8,5%.

Forslag 3: Bolig areal 118 m²:
Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel, en el-sparepumpe samt en ny varmtvandsbeholder. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

Alternativt: hvis din Gaskedel bruger mere end det beregnede forbrug kan det også skyldes en dårlig indstillet kedel. Det kan derfor anbefales at få en autoriseret installatør til at teste og indstille dit fyr optimalt.

Forslag 4: Bolig areal 101 m²:
Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel, en el-sparepumpe samt en ny varmtvandsbeholder. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.



Energimærkning nr.: 100225489
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Alternativt: hvis din Gaskedel bruger mere end det beregnede forbrug kan det også skyldes en dårlig indstillet kedel. Det kan derfor anbefales at få en autoriseret installatør til at teste og indstille dit fyr optimalt.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres 48 l varmtvandsbeholder, præisoleret, indbygget i kedelunit, placeret i entre.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er ført i 3/4" rør uden isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et 2-strenget anlæg.
Varmerør er ført i teknikskab 1" rør, uisoleret.
I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.
Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe, kombipumpe, 60W.
Der er gulvvarme i alle rum med fælles fordelingssystem, styret fra teknikskab.

Forslag 1: Bolig areal 118 m²:
Det anbefales at efterisolere varmerør i teknikskab med en 30 mm rørskål for at reducere varmetabet.

Forslag 2: Boligareal 101 m²:
Det anbefales at efterisolere varmerør i teknikskab med en 30 mm rørskål for at reducere varmetabet.

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer, herunder udskiftning af bruser til en sparebruser.

Det anbefales, at kontrollere vandforbruget ved jævnlig aflæsning af vandmåleren. Ligeledes bør wc-cisterner, vandhaner og vandinstallationer jævnligt kontrolleres for utætheder, idet utætte vandinstallationer kan medføre stort vandspild og en åben hane som løber, bruger op til 12 liter vand i minuttet.

- Automatik

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225489
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

Det er ikke muligt at etablere solvarme, på grund af hældning og plads mangel, samt at tagene ikke direkte mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 1112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225489
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Peter Dallerup Firma: Botjek Odense a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Dallerup
Adresse: Edisonvej 20, 5000 Odense C
E-mail: pda@botjek.dk
Firma: Botjek Odense a/s
Telefon: 66 11 33 49
Dato for bygningsgennemgang: 23-05-2011

Energikonsulent nr.: 250924

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.