Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tørringvej 18
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-007435
Energimærkning nr.:	100225594
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 1684 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Jordvarmeanlæg.	1684 liter Fyringsgasolie -3635 kWh Elvarme , 387 kWh el	9370 kr.	120000 kr.	12.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100225594
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9300	kr./år
• Investeringsbehov:	120000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225594
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering tag.	13 liter Fyringsgasolie	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1850. I perioden fra 2006 til 2009 er der udført tilbygning og total renovering.
BBR kode er 120, bygning 001.
Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 112 m2 iht. opmåling på stedet.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra før 1900. Forholdet skyldes dog at der er udført tilbygning og ombygning inden for de sidste 5 år.
Da der ikke er monteret kondenserende oliekedel vil det være rentabel at installere alternative energikilder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion på oprindelig del er udført med hanebåndsspær og del af 1. sal er udnyttet. På resterende del er loft ført til kip. Der er jf. ejer isoleret med 200 mm mineraluld.
På tilbygning er der ensidig taghældning og loft følger taghældning. Jf. ejer er der isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Ifm. udskiftning af tagbelægning kan der med fordel efterisoleres med yderligere 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på oprindelig del er udført i massiv murværk. På indv. side er der jf. ejer efterisoleret med 100 mm mineraluld i træskellet og der er afsluttet med pladebeklædning. I sidebygning er ydervægge opført i letbeton og her er der ligeledes på indv. side isoleret med 100 mm mineraluld i træskellet. Dog er der letbeton som bagvæg på badeværelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225594
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: Der er støbte gulve. Jf. ejer er der isoleret med 100 mm polystyrol i gl. del og med 200 mm i tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, dog mekanisk ventilation via emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat nyere oliekedel, dog ikke kondenserende, type BAXI WHOB 16.
Derudover opsat brændeovn, men den indgår ikke i beregningen.

Forslag 1: Udskifte oliekedel med varmepumpe / jordvarmeanlæg. Dermed skal der nedgraves jordvarmeslanger på grunden og der opsættes varmepumpe med indbygget varmtvandsbeholder.
Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år. Man kan dog med fordel udføre forslaget da det sandsynligvis vil medføre en større gensalgsværdi og en årlig besparelse på varmeudgiften.
Bemærk at der skal søges tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg og det er ikke undersøgt om der kan gives tilladelse hertil.

- Varmt vand

Status: Ved kedel er der monteret en væghængt varmtvandsbeholder type Vølund, 110 liter.
Beholder er tilsluttet kedel og rør hertil er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset.
I kedelunit er der monteret 2 stk. cirkulationspumper, men det er kun den ene som er tilsluttet. Cirkulationspumper er tre trins og de har et forbrug på 30 - 60 W.
For gulvvarme er der monteret yderligere en cirkulationspumpe type Wilo, forbrug 23-49 W.

- Automatik

Status: Der er monteret telestater på gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Kloset er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225594
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer vedr. 1. sal på BBR svarer ikke overens med det opmålte.
Det er ejers pligt at arealer m.m. på BBR er korrekt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.92 kr./kWh
Vand:	15 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225594
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.