Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftevej 5
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	259-080800
Energimærkning nr.:	100225596
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2011
Energikonsulent:	Hans Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: HC HusConsult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 2252 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning til lavenergiruder.	173 liter Fyringsgasolie	1610 kr.	30805 kr.	19.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225596
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	30810	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimærke for varme er beregnet til D, hvilket svarer til middel, idet gennemsnit for huse, opført / renoveret i perioden: 1970 - 1980, ligger mellem C og D.
Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for varme er D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.

Ejendommen er fra 1970 - traditionelt opført i 1 etage - skalmuret letbeton hulmur, isoleret - oprindeligt med built-up tag - nu med påbygget gitterspærkonstruktion og betonsten.

Respektive u-værdier og varmetabsberegninger er baseret på udleveret projekt- / bygnings-tegninger - plan, snit & facader med materiale-/konstruktionsbeskrivelser.

Der er mulighed for supplerende opvarmning i form af brænde ved pejseindsats, men ved beregning af energimærke er udelukkende anvendt olie som opvarmning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225596
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 150 mm isolering på loftet, oprindelig; nu med ekstra 100 mm isolering i f.b.m. påbygning af gitterspærkonstruktion, jfr. tegn.

- Ydervægge

Status: 29 cm hulmur - skalmuret letbeton hulmur, isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / udv. glasdøre har lavenergiruder h.h.v. alm. 2 lags termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. 2 lags termoruder med lavenergiruder i eksist. rammer/karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket på strøer - opklodset uden isolering på 8 cm klaplag med ca. 20 cm løs Leca, jfr. tegn. Vådrum har flisebelægning på afretnings- og slidlagsbeton på tilsvarende underlag.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: HESS oliefyr som klima-anlæg med luftvarme fordeling via kanalsystem under parketgulvet.
VVB er fab. Vølund Quattro 100 GM fra 1997.
Der er el-gulvvarme på badeværelse , ifølge ejer.

- Varmt vand

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

- Fordelingssystem

Status: Se anførte under "varmeanlæg".

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225596
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer er for 50 % registreret med normalt forbrug; øvrige er registreret med stort forbrug.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab u/frostbox, skabsfryser og el-kogeplade er alle mellem 5-15 år gamle.
El-bageovn er mer ende 15 år gammel.
Alders-klassificering og hvilke hvidevarer, som indgår i hushandlen - er alene baseret på sælgeroplysningerne.

Vand

- Vand

Status: Kloset på på toilet og badeværelse er med alm. lav cisterne og lav skyllemængde som dobbelt-skyl: lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100225596		
Gyldigt 10 år fra:	27-05-2011		
Energikonsulent:	Hans Christensen	Firma:	HC HusConsult

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225596
Gyldigt 10 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Hans Christensen Firma: HC HusConsult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Christensen
Adresse: Billesborgvej 48, 4600 Køge
E-mail: hc@husconsult.dk
Firma: HC HusConsult
Telefon: 44 95 17 45
Dato for bygningsgennemgang: 06-05-2011

Energikonsulent nr.: 251607

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.