Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bjergsted Byvej 29
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	326-002976
Energimærkning nr.:	100225609
Gyldigt 7 år fra:	27-05-2011
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 3228 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af varmerør i udhus.	210 liter Fyringsgasolie	1950 kr.	920 kr.	0.5 år
2	Efterisolering af ydervægge, der ikke allerede er efterisoleret.	806 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	7490 kr.	30975 kr.	4.1 år
3	Udskiftning af kedel og installation af klimastyring.	781 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	7260 kr.	35000 kr.	4.8 år
4	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	277 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	17172 kr.	6.7 år
5	Udskiftning af wc til nyt med 2 skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
6	Udskiftning af termoruder og 1 lags glas ruder til lavenergiruder.	82 liter Fyringsgasolie	760 kr.	12428 kr.	16.4 år
7	Etablering af solvarme.	204 liter Fyringsgasolie , -84 kWh el	1710 kr.	32000 kr.	18.7 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225609
Gyldigt 7 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	19900	kr./år
• Investeringsbehov:	132930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225609
Gyldigt 7 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	350 liter Fyringsgasolie	3250 kr.
9	Efterisolering af skråvægge.	134 liter Fyringsgasolie	1240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er ældre bolig fra 1929 opført i tidstypiske materialer og konstruktioner. Boiligen er ombygget væsentligt i 1979. Energimæssigt er boligen forbedret delvist. Således er der lavenergiruder i stuen og der er foretaget indvendig efterisolering af ydervægge i stuen. Loftet er generelt efterisoleret, dog ikke til gældende og nyere standard.

Men gulv mod krybekælder er uden varmeisolering og store dele af ydervæggene er også uden varmeisolering. Der er et enkelt vindue med 1 lags glas. Kedel er ældre og placeret i uopvarmet udhus.

Der er således mange muligheder for at forbedre energimærke og reducere energiforbruget, og mange af de forslag der er beregnet på, viste sig også at være rentable. Således er det rentabelt at udskifte kedlen til en ny kondenserende og effektiv kedel, at installere klimastyring med udeføler, at efterisolere gulv mod krybekælder, at efterisolere de ikke allerede efterisolerede ydervægge og udskifte termoruder og 1 lags glasruden til lavenergiruder.
Og endelig er det rentabelt at etablere solvarme til produktion af varmt vand.

Nærværende energimærkning er udfærdiget på baggrund af visuel besigtigelse, registrering og opmåling. Der kunne ikke indhentes tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht. ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225609
Gyldigt 7 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er saddeltag med hanebåndsspær og taghældning ca 45 grader. Tagbelægning er bølge eternittag. Der er udnyttet tagetage med loft til kip. Indvendig loftbeklædning er delvis brædder og delvis gipsplader.

Der er ikke adgang til skunke og intet tagrum. Ud fra skråvægstykkelse ved ovenlys og udfra ejers oplysninger om at 1.salen er istandsat i nyere tid skønnes det at skråvæggene er varmeisoleret med 100-200 mm mineraluld (varierende). Der er beregnet med 150 mm mineraluld.

Forslag 9: Det er ikke rentabelt at efterisolere skråvæggene, idet dette kræver ombygning. I forbindelse med evt fremtidig ombygning/renovering bør skråvæggene dog efterisoleres til gældende bygningsreglement.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive teglstensvægge (mursten) der er efterisoleret indvendigt i stuen med 50 mm mineraluld og gipsplader (skønnet ud fra tykkelse).

Ydervægge er forudsat afsluttet på fundamenter i beton henset til opførelsesåret.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere de tilbageværende uisolerede massive vægge med 100 mm mineraluld kl. 37, stålregler, dampspærre og gipsplader indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ med termoruder generelt, dog lavenergiruder i vinduer i stuen (nedre glasfelter).
1 lags glas rude i vindue i nordvendt gavl (1.sal).

Forslag 6: Det er rentabelt at udskifte termoruderne og 1 lags glas ruden med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er oprindelige trægulve på strøer. Der er adgang til krybekælder og det konstateres, at konstruktionen er uisoleret.
I badeværelse terrændæk med ældre betongulv. Der er gulvvarme i badeværelset (oplyst af sælger), hvorfor dette gulv ikke kan være oprindeligt. Ud fra badeværelset stand og konstruktion vurderes det at være udført i 1970´erne - 1980´erne, hvorfor det er forudsat varmeisoleret med 50 mm batts.

Forslag 4: Det er rentabelt at efterisolere gulv mod krybekælder med 200 mm mineraluld kl.37 opbundet nedefra.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225609
Gyldigt 7 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Boligen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 8: Det er ikke rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg. Men løsningen kan overvejes af andre grunde som f.eks. klimahensyn og komfort.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med oliekedel placeret i uopvarmet udhus.
Kedel er ældre HS Tarm.

Der er forudsat sommerstop på kedel.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte den eksisterende oliekedel med ny kondenserende oliekedel.
Og det er rentabelt at installere klimastyring med udeføler på varmeanlæget.

- Varmt vand

Status: Indbygget varmtsvandbeholder i kedel. Skønnet 50 liter.

Der er beregnet ud fra et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m2 pr år.

Forslag 7: Det er rentabelt at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmt vamd.
Der er beregnet med en standard løsning og en standard pris, hvorfor det anbefales at der indhentes dimensioneret løsning og fast pris, og at der foretages en endelig rentabilitetsberegning på baggrund af dette.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med 1" varmerør i udhus.

1 stk. Grundfoss 45W pumpe

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere varmerør i udhuset ved kedel med 60 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Ingen central styring på kedel.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. wc med 1 skyls funktion.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225609
Gyldigt 7 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Forslag 5: Det er rentabelt at udskifte wc'et med nyt wc der har skyls funktion (lavt skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225609
Gyldigt 7 år fra: 27-05-2011
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2011

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.