# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Potmosevej 4 |
| **Postnr./by:** | 8752 Østbirk |
| **BBR-nr.:** | 615-291500-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100225672 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 29-05-2011 |
| **Energikonsulent:** | Jack Baadsmand |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

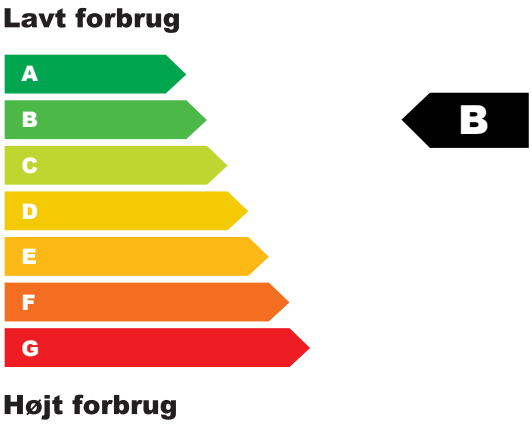
**Firma:** Alectia A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det beregnede energiforbrug er 78,32 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 76,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.




**Beregnet årligt varmeforbrug:**
3,43 Ton træpiller, i pose

## Energikonsulentens kommentarer

OVERORDNET BESKRIVELSE FOR EJENDOMMEN
Energimærkningen omfatter enfamilehuset beliggende Potmosevej 4, Sattrup 8752 Østbirk Ejendommen er privat ejet.
Nærværende energimærke omfatter bygningsnr. 615-291500.
Huset er opført 2010.

KONKLUSION
Energimærkeberegningen viser at huset overholder energikravet til nybyggeri.
Energirammen forud for byggeriets opførelse er beregnet til 76 kWh/m2.
Det energimærkeberegnede energibehov er 78 kWh/m².
Energirammen er således overholdt og har resulteret i et energimærke "B".

BYGNINGSBESKRIVELSE
Huset er nyopført og består af et fritliggende enfamiliehus med stueetage og udnyttet tagetage.
Taget er en hanebåndskonstruktion belagt med bølgeplader. Der er kviste og ovenlysvinduer placeret i taget. Ydervægge er dobbelt, isolerede teglvægge. Huset opvarmes af et stokerfyr placeret i stalden.
Brugsvand produceres i tank placeret i bryggerset.



**Energimærkning nr.:** 100225672
**Gyldigt 10 år fra:** 29-05-2011
**Energikonsulent:** Jack Baadsmand
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

GENERELLE KOMMENTARER
Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter 2008, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 08, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2011, samt tegningsmateriale udleveret af bygningens ejer.

Der er efter aftale ikke udført destruktive undersøgelser. Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

BEREGNING AF ENERGIMÆRKET:
Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI.
På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af huset. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for husets energimæssige status og danner dermed energimærket.
Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov til drift af husets installationer. Sidstnævnte energiform vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el. El forbrug til belysning indregnes ikke i energimærker til enfamiliehuse.
Ved beregningerne er der taget udgangspunkt i en ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

KATEGORISERING AF ENERGIBESPARENDE FORSLAG:
Da huset er nyopført forslåes ingen energibesparende tiltag.

ENERGIBEHOV
Det maks. tilladelige varmetab jf. bygningsreglementet BR08 gennem klimaskærm ekskl. vinduer og døre er 7 W/m2. Varmetabet er beregnet til 4,5 W/m² . Dette krav er således overholdt.

Det maksimale tilladelige varmetab jf. bygningsreglement BR08 er 70+(2200/220) hvilket giver 80 kWh/m² pr. år.
Det beregnede forbrug er :
Varme 75,5 kWh/m²
El 1,3 kWh/m²
Overtemperatur 0 kWh/m²
El ganges med en faktor 2,5, hvilket giver et resulterende beregnet energiforbrug på 78 kWh/m², svarende til energimærke "B"
Med denne beregning er kravet om maksimal tilladelig energiforbrug også overholdt.



**Energimærkning nr.:** 100225672
**Gyldigt 10 år fra:** 29-05-2011
**Energikonsulent:** Jack Baadsmand
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

OPLYST FORBRUG
Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

BBR-OPLYSNINGER
De anførte arealer i BBR-ejermeddelelsen stemmer rimeligt overens med de arealer, der kan registreres ud fra de seneste projekttegninger.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge og hanebånd i tagetagen er isoleret med 300 mm isolering
U-værdi er beregnet til 0,1 kWh/m²

- **Ydervægge**

Status: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering.
U-værdi er beregnet til 0,18 kWh/m²

Ydervægge er udført som 42 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm isolering.
U-værdi er beregnet til 0,17 kWh/m²

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er af træ og nye.
U-værdi er jf. fabrikanten mellem 1,1 - 1,4 kWh/m²

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med indstøbt gulvvarme og belagt med fliser. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
U-værdi er beregnet til 0,1 kWh/m²

Linietabet er beregnet til 0,12 kWh/m



**Energimærkning nr.:** 100225672
**Gyldigt 10 år fra:** 29-05-2011
**Energikonsulent:** Jack Baadsmand
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er nye og intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i stalden. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Varmtvandsbeholderen er placeret i bryggerset.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af husets stueetage sker vha gulvvarme. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
1. salen opvarmes vha. radiatorer.
Varmefordelingsrør i jord er udført som 50 mm præisolerede stålrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum hvor der er gulvvarme og radiatortermostater på radiatorer.



**Energimærkning nr.:** 100225672
**Gyldigt 10 år fra:** 29-05-2011
**Energikonsulent:** Jack Baadsmand
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 220 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 220 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100225672
**Gyldigt 10 år fra:** 29-05-2011
**Energikonsulent:** Jack Baadsmand
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærkning





**Energimærkning nr.:** 100225672
**Gyldigt 10 år fra:** 29-05-2011
**Energikonsulent:** Jack Baadsmand
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Alectia A/S

**Læs mere**
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Jack Baadsmand | **Firma:** | Alectia A/S |
| **Adresse:** | Teknikerbyen 34<br>2830 Virum | **Telefon:** | 88191000 |
| **E-mail:** | jaba@alectia.com | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 06-02-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251566

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.