Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglegranen 11
Postnr./by:	8620 Kjellerup
BBR-nr.:	740-031708
Energimærkning nr.:	100225690
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 13 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Kloset	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225690
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225690
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

2 Efterisolering	1.6 MWh Fjernvarme	870 kr.
3 Energiruder	1 MWh Fjernvarme	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1979 og har et rimelig energimæssig standard, med energimærke C.
Der er angivet enkelte besparelsesforslag som kan foretages i forbindelse med renovering eller udskiftninger.
Der kan ikke anvises alternativ energiform da der er fjernvarmepligt i området.

Energimærket er beregnet på basis af bygningsgennemgang, ejeroplysninger samt tegninger indhentet i Silkeborg kommunens byggearkiv.

Der er ikke foretaget nogen destruktive indgreb.

Ejendommen anvendes kun til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med gitterspær pålagt eternitbølgeplader - 150 mm loft isolering.

Forslag 2: Loft over eksisterende isolering, udlægges med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm ydermur opbygget af 11 cm facadesten - hulmursisolering - 10 cm letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trækarm og rammer isat termoglas. Yderdøre i rammer med termoglas.

Forslag 3: Alle vinduer og yderdøre udskiftes med energiruder min. U= 1.1 W/m2

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk af beton udlagt på 50 mm trykfast isolering og snadfyld

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225690
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation fra emhætte i køkken, bad med aftræk i loft, øvrige rum med naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg tilsluttet Kjellerup Varmeforsyning, placeret i opvarmet baggang.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved rørføringer udlagt på den varme side af isoleringer, forbundet til radiatorer i de enkelte rum. Bad har gulvvarme på returledning.

- Automatik

Status: Der er monteret returventil og termostatventil på de enkelte radiatorer for styring af ønsket varmebehov i de enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Kloset er af ældre type med høj skyld.

Forslag 1: Kloset udskiftes med vandbesparende type hvo der anvendes max. 6 liter/skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100225690		
Gyldigt 10 år fra:	29-05-2011		
Energikonsulent:	Per Glerup	Firma:	Erling Thomsen & Andersen

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3260 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225690
Gyldigt 10 år fra: 29-05-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 25-05-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.