Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lillevang 78
Postnr./by:	7190 Billund
BBR-nr.:	530-000023
Energimærkning nr.:	100225766
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2011
Energikonsulent:	Vivian Hansen

Firma: Vh-consult

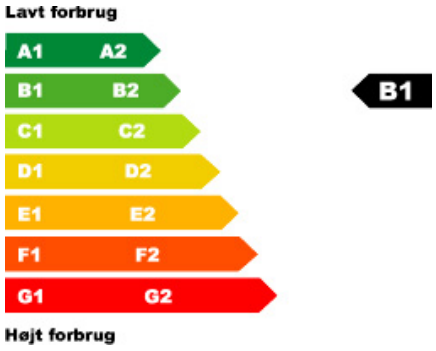
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 1116 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det dertil gældende bygningsreglement.

Det beregnede energiforbrug er 77 kWh/m²år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 83,1 kWh/m²år.
Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet i 2007.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225766
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
Stueplan, tegning nr. 3.0, dateret 12.07.2007
Snit A-A, tegning nr. 5.0, dateret 12.07.2007
Snit B-B, tegning nr. 5.1, dateret 12.07.2007
Snit C-C, tegning nr. 5.2, dateret 12.07.2007
Facader, tegning nr. 4.0, dateret 12.07.207
Energirammeberegning, dateret 30.05.2007
Byggetilladelse, dateret 27.07.2007
Vindues data tilbuds nr. 58101.
BE 06 data til EuroPur ZWB 8-35 A23 – Naturgaskedel

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.
Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Der er anvendt Be06 ver. 2 til beregningen, da energirammen er beregnet på denne version af Be06.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er hhv. en gitterspær og en saksepær konstruktion. Der er registreret 340 mm isolering i det vandrette loft.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i udhuset.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 35 cm hulmur af teglsten/porebeton med ca. 125 mm isolering kl. 34 i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu-vinduer, med energiruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er tætsluttende.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet 100 mm beton med gulvvarme på 220 mm Sundolitt S80.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduerne.
Der er mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætten i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225766
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Ejendommen opvarmes med gas/centralvarme.
En kondenserende væghængt gaskedel placeret i bryggerset.
Fabrikat: Bosch EuroPur ZWB
Fabrikations år ca. 2007.
Brænder og cirkulationspumpe er integreret i kedlen.
Hele varmearrangementet er omsluttet af et kabinet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 65 l præisoleret varmvandsbeholder indbygget i gaskedelen.
Der er ikke varmtvandscirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange. Fordelerrør er placeret i bryggerset.

- Automatik

Status: Der er monteret rumtermostater i alle rum med gulvvarme.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelsen er fra den 30-05-2011. Det anførte boligareal svarer til det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100225766		
Gyldigt 5 år fra:	30-05-2011		
Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225766
Gyldigt 5 år fra: 30-05-2011
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46,	Telefon:	4020 1243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2011

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.