Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedebakken 18
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-024395
Energimærkning nr.:	100225904
Gyldigt 10 år fra:	30-05-2011
Energikonsulent:	Per Glerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 2462 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering	120 liter Fyringsgasolie	1110 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225904
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

2	Solvarme	220 liter Fyringsgasolie , -103 kWh el	1820 kr.
3	Energiruder	225 liter Fyringsgasolie	2090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1961 med senere tilbygning og renovering som giver huset et middel energimæssig standard. Ejer af huset anvender udelukkende gratis fast brændsel men der er i energiberegninger anvendt oliefyr, da indkøb af fast brændsel har varierende pris.

Der er angivet enkelte besparelsesforslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger.

Energimærket er beregnet på basis af bygningsgennemgang, ejeroplysninger samt teginger indhentet fra Silkeborg kommunens byggearkiv.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Huset har et opvarmet areal er medregnet til 138 m2. Der er i hobbyrum i anden bygning opsat radiator som kun anvendes på grund af anvendelse af gratis fast brændsel, dette rum indgår ikke i nærværende beregninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er fra 1961 opført med gitterspær med 200 mm isolering på loft. Senere tilbygning er med fladt tag og angives at være isoleret med 175 mm.

Forslag 1: Der udlægges 150 mm efterisolering på loft.

- Ydervægge

Status: Huset er opført med hulmur af 11 cm facadesten, hulmursisolering, 7,5 cm siporex letbeton. Tilbygning er med 11 cm facadesten, 15 cm isolering, bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trækarme og rammer isat termoruder.

Forslag 3: Alle vinduer og udv. døre udskiftes med energiruder min. isoleringsværdi U=1,1 w/m2

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i huset med beton udlagt på løs leca. Tilbygning med beton på 75 mm trykfast isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225904
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og aftrækskanal i loft i bad mens øvrige rum venlileres gennem oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i baggang opstillet fastbrændselskedel samt seperat kedel med oliebrænder. Ejer anvender udelukkende fat brændsel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produkseres ved varmtvandsbeholder opvarmet fra kedel som er suppleret med e-patron fra sommerdrift af varmt brugsvand.

Forslag 2: Der opsættes 6 m2 solvarmeanlæg på tagfladen mod syd/vest for supplering af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles med rørføringer til radiatorer plaseret i de enkelte rum, samt gulvvarme i bad.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle rariatorer for regulering af varme i de eneklte rum. (1 stk. radiator er uden termostatventil)

Vand

- Vand

Status: Kloset er af vandbesparende type med høj/lav skyld max. 6 liter/skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225904
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225904
Gyldigt 10 år fra: 30-05-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 19-05-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.