Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Perlestikkergade 14
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-012873
Energimærkning nr.:	100225947
Gyldigt 7 år fra:	31-05-2011
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 37 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør	7.1 MWh Fjernvarme	3470 kr.	9315 kr.	2.7 år
2	Nyt toilet i kælder	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
3	Ny A-cirkulationspumpe	236 kWh el	470 kr.	4000 kr.	8.5 år
4	Isolering af gulv mod kælder	8.6 MWh Fjernvarme	4200 kr.	37400 kr.	8.9 år
5	Isolering af ydermure	6.1 MWh Fjernvarme	2960 kr.	32130 kr.	10.9 år
6	Efterisolering om tagetage	1.8 MWh Fjernvarme	900 kr.	14100 kr.	15.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100225947
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	12600	kr./år
• Investeringsbehov:	101380	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100225947
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Energiruder	1.5 MWh Fjernvarme	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave det foreslåede, også de forslag som ikke er meget rentable, da boligens komfort vil forbedres.

Bygningen anvendes som bolig og kælder. Badeværelse og værelse under terrasse er ikke regnet opvarmet.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100-200 mm min.uld om tagetage (målt og skønnet).

Forslag 6: Der efterisoleres om tagetage med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Gavl af massiv 1/1 stens murværk og facader af 30 cm hulmur ikke isolerede (har angiveligt været isoleret i 50´erne - med stikprøve kan ikke spore isolering i hulrum).

Forslag 5: Der indblæses min.ulds-granulat i hulmur og massiv ydermur isoleres med 100 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder

Forslag 7: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225947
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve mod kælder.

Forslag 4: Der isoleres under gulve, mod kælder, med 200 mm min.uld.

- Kælder

Status: Kælder er ikke regnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 110 l præ-isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i dårligt eller uisolerede rør under loft i kælder.

Forslag 1: Varmerør isoleres med 60 mm min.ulds-rørskåle.

- Automatik

Status: Radiatorer med rumtermostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 3: Ny lavenergi cirkulations-pumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug, toilet i kælder med stort vandforbrug.

Forslag 2: Toilet i kælder udskiftes med vandbesparende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225947
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ opvarmning. Ikke rentabelt at etablere pt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1901
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejermeddelelse er korrigeret efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	488.38 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3780 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225947
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2011

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.