Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerbro 17
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-110955
Energimærkning nr.:	100225961
Gyldigt 7 år fra:	31-05-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 40 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af krybekælderloft	14 MWh Fjernvarme	4420 kr.	29750 kr.	6.7 år
2	Isolering af radiatormure	1.5 MWh Fjernvarme	480 kr.	8433 kr.	17.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100225961
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4900	kr./år
• Investeringsbehov:	38180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225961
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ekstra isolering af tagrum	4.2 MWh Fjernvarme	1320 kr.
4	Isolering af ydermure	7 MWh Fjernvarme	2180 kr.
5	Energiruder	0.4 MWh Fjernvarme	130 kr.
6	Nyt isoleret terrændæk	0.8 MWh Fjernvarme	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1880.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på F hvilket betyder at forbruget er højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke umiddelbart tegninger eller andet som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

De to industribygninger på ejendommen er ikke omfattet af dette energimærke.

1 sal er regnet for uopvarmet da 1 sal generelt mangler renovering og vedligeholdelse og pt ikke anses som værende velegnet til beboelse, selvom der er placeret elpanel i rum på 1 sal.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.



Energimærkning nr.: 100225961
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har metalpladetag på ældre tag.

Isoleringstykkelse i tagrum udgør som skønnet gennemsnit 100 mm som forudsætning i dette energimærkes beregninger da sælger har oplyst at der er isoleret med 100 mm på vandret loft.

Forslag 3: Der kan efterisoleres i tagrum så isoleringstykkelse kommer op på ialt 350/400 mm som er krav i gældende bygningsreglement og dette bør gøres hvor det er teknisk muligt og under hensyntagen til ventilationsforhold.

Da 1 sal pt ikke anses for værende beboet er der regnet med en pris på vandret loftsisolering, men såfremt 1 sal bliver renoveret vil de isoleringsmæssige forhold naturligvis være anderledes og derfor bør der indhentes konkret pristilbud hvor det er afdækket hvordan 1 sal i givet fald skal indrettes.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret hus (ydermur) og murtykkelse er omkring +30 cm.

Der er usikkerhed om murværket idet det er oplyst at huset er opført i 1880, men denne alder har det ydre murværk sandsynligvis ikke.

Det er skønnet at muren er en hulmur som ikke er isoleret, men det bør afdækkes om muren er egnet til isolering enten i evt. hulmure, i bagmure eller udvendigt.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med dette energimærke.

Forslag 2: Radiatormure kan efterisoleres ved at flytte radiatorer frem og derefter efterisolere med 100 mm isolering afsluttet med gipsplade.

Forslag 4: Ydermure bør efterisoleres enten i hulmur, i bagmure eller udvendigt.

Det er skønnet at der er hulmur men dette vides ikke ligesom det heller ikke vides om der er isolering i muren.

Det anbefales at kontakte aut. isolatør for en afdækning af isoleringsmæssige muligheder samt at indhente et konkret pristilbud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er både energiruder og termoruder i vinduer.



Energimærkning nr.: 100225961
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 5: Der kan isættes energiruder i vinduer og døre, hvor dette ikke allerede er sket.

• Gulve og terrændæk

Status: Det antages at isolering i gulve med terrændæk er 10/20 cm leca og der kunne ikke konstateres isolering under gulve over krybekælder.

Forslag 1: Krybekælder kan efterisoleres mod beboelse og gerne med f.eks. 200 mm isolering.
Der kan alternativt etableres terrændæk med isolering og evt. med gulvvarme, men dette er noget dyrere end en enkel efterisolering.

Forslag 6: Der kan etableres nyt og bedre isoleret terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i lille skab.

• Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

• Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225961
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status:

Vand

- Vand

Status: Det er toilet med middel skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, da ejendommen er tilsluttet off. forsyning.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 35 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR-ejermeddelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225961
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	312.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4637 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100225961
Gyldigt 7 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100225961		
Gyldigt 7 år fra:	31-05-2011		
Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

energikonsulenten.