Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Merkurvej 6
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-019731-001
Energimærkning nr.:	100226038
Gyldigt 10 år fra:	31-05-2011
Energikonsulent:	Thomas Bille Ahmt
Programversion:	Energy08

Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkning omfatter sommerhus beliggende på Merkurvej 6, 3370 Melby.
Sommerhuse tildeles kun kategorien F eller G. Nye sommerhuse der opfylder bygningsreglementet vil altid blive tildelt kategorien F, hvilket også er tilfældet i nærværende sag, selvom sommerhuset er særdeles velisoleret.
Energimærket er baseret på udfyldt ejeroplysningsskema, besigtigelse af ejendommen hvor der er udført enkelte kontrolmålinger. I forbindelse med besigtigelsen er der udleverede følgende tegninger:
Situationsplan 1:200 samt snit i terræn.
Plan tegning 1:50
Længde snit A-A 1:50
Tværsnit B-B 1:50
Tværsnit C-C 1:50
Facade tegninger; Nord, Syd, Øst og Vest 1:50
Detaljetegning 1:5 af tagfod
Detaljetegning 1:5 af fundament/ydervæg
Detaljetegning 1:5 af hushjørne samt vandret og lodrette vinduessamlinger.

Endvidere er der for energimærket indhentet byggetilladelse af dato 25. februar 2010. Byggetilladelsen er givet efter BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Der er "fladt" tag med ensidigt fald. Det flade tag er isoleret med 300 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100226038
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er primært isoleret med 250 mm isolering, dog er ydervægge i forbindelse med vindfang ved gang kun isoleret med 150 mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdøre og vinduer er monteret med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og afsluttet med trægulv. Gulvet er isoleret med 400 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog monteret aftræksventil fra bad med fugtstyret ventilator samt emhætte i køkken, der ligeledes er ført til eget aftræk.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el i form luft/luft varme pumpe, se afsnit under varmepumper. Der er suppleret med el-gulvvarme i badeværelse der styres via termostat.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm type 622. Varmtvandsbeholder er placeret tæt på de to brugssteder, der er derfor ingen cirkulation på det varme brugsvand.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er af fabrikat Panasonic type CU-HE9LKE og er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner hele huset med varme, med undtagelse af badeværelse, hvor der er el-gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100226038
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Vand

- **Toiletter**

Status: Ved brusebad er der termostatisk blandingsbatteri.
Toilet er et væghængt 2 skyls toilet.

- **Armaturer**

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaske i køkken og badeværelse.



Energimærkning nr.: 100226038
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 99 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 99 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen stemmer overens med arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.



Energimærkning nr.: 100226038
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226038
Gyldigt 10 år fra: 31-05-2011
Energikonsulent: Thomas Bille Ahmt
Programversion: Energy08 **Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Bille Ahmt	**Firma:**	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21, 2 3400 Hillerød	**Telefon:**	48241298
E-mail:	ta@fruergaard-larsen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-05-2011

Energikonsulent nr.: 251483

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.