Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gartnervej 4 C		
Postnr./by:	4654 Fakse Ladeplads		
BBR-nr.:	320-010979		
Energimærkning nr.:	100226265		
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 855 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er en fritliggende bolig på 100 m2 i et plan opført 2001.
Opvarmning via naturgas.
Velisoleret iflg. normerne fra opførelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er udført med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isoleret hulmur, udv. ½ stens teglmur- indv. skønnes at være 10 cm gasbeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226265
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ -alle monteret med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betonstøbte terrængulv belagt med træ eller klinker. Isolering under betonpladen. Ca. 150- 200 mm polystyrol eller lign. svarende til isoleringsnormen på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken. Almindeligt aftræk fra bad og husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: VArmegiveren er en væghængt gaskedel kondenserende placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Ca 75 l varmtvandsbeholder væghængt - placeret i bryggers og tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Huset er opvarmet med vandbåret gulvvarmeanlæg med indstøbte varmeslanger i gulv.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret armatur i bruseniche - øvrige almindelige armaturer.

- Automatik

Status: Der er central styring via rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: closet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100226265		
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100226265		
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2011
Energikonsulent nr.:	251433		

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100226265		
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.