Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fusagervej 9
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-205747
Energimærkning nr.:	100226267
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 15 kløvet rummeter brænde
  830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslåes rentable forbedringer i varmeisoleringen.
Det kunne overvejes at etablere alternativ opvarmning, som jordvarme, solvarme, brændeovn eller lign.

Bygningen er opført i 1913 i normal håndværksmæssig skik for huse på landet af almindelige materialer.
Stuehuset er renoveret indenfor de sidtse år i god håndværksmæssig skik.
Bygningen er stuehus til landejendom,ligger i landområde og er fritliggende.
Varmeisolering er normal for huse idag.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året. Uopvarmede rum regnes til 10 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226267
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er opbygget med loftbeklædning, dampstandsende membran, 250 mm mineraluld. i.h.t. ejer.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af hulmur forneden med indv. isolering 100 mm med gipspladebeklædning. I gavl trekanterne er der halvstensmur yderst med indv. isolering på ca 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er nye plastic vinduer monteret med lav energi ruder.
Der mangler fuger mellem murværket og karmene. Arbejdet er ikke færdigudført.
Der er i beregningen regnet med elastiske fuger, da det må påregnes at der bliver fuget indenfor nærmere fremtid.

- Gulve og terrændæk

Status: Terændæk er med beton lag 250 mm støbeisolering og 250 mm løs leca nødder. Gulv mod kælder er isoleret med 200 mm hård isolering.

- Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet. Lem mod kælder er uisoleret men med kantlister.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Der er opstillet halm- stokerfyr i udhus til opvarmning af stuehuset.
Dere r ikke alternativ opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er gammel 100 liters varmtvandsbeholder i kælderen hvor brugsvandet opvarmes af fastbrændselsfyret og der er 100 liter cmobi Metro vandvarmer der kan opvarmes med el om sommeren.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226267
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Status: Bygningen er forsynet med 2 strengssystem med rørføring i terrændæk(gulvvarme i badeværelse, udestue og entre)rør er placeret på den varme side af isoleringen. Andre rum opvarmes med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er ved bruser installeret termostatblandingsbatteri. I køkken alm blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Alle rum er og radiatorer er forsynet med termostatventiler der styrer varmen i rummet efter solindfald, menneskemængde m.m.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sencorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret normale hårde hvidevarer i køkken og bryggers. De hårde hvidevarer er lavenergiprodukter der findes på markedet idag.

Vand

- Vand

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toilet der er monteret med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme. Det kunne overvejes at installere solvarme til bl.a. opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226267
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at bebygget areal er 139 m2. Udnyttet tagetage 39 m2. Samlet boligareal er angivet til 155 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226267
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2011

Energikonsulent nr.: 200051

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.