



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egebakken 34
Postnr./by: 7400 Herning
BBR-nr.: 657-261335
Energimærkning nr.: 100226414
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 14610 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 2000, isoleret med 250mm på loft og har energiruder samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Isoleringsstilstanden betegnes som god, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, dog er der enkelte anbefalinger.

Isoleringsstykker er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.

Der er kWh-måler.

Opmåling er af ejendommen og er ca.-mål.

P. g. a. meget lav fjernvarmepris er det ikke rentabelt at etablere solfangere, som alternativ til solfangere kan der overvejes opsætning af solceller til produktion af el til eget forbrug. der er mulighed for tilskud se <http://www.energidat.dk/Privat/Energi-med-omtanke/Solceller/>



Energimærkning nr.: 100226414
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitligt 250mm isolering. Det anbefales at efterisolere op til 400mm ved en evt. renovering i fremtiden. Der er ikke afsat forslag til efterisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 350mm hulmur med ca. 125mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med fler-fags vinduer, fuger er udført med elastisk fuge, stedvis utætte. Fuger anbefales gennemgået.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af træ og klinker på beton med gulvvarme og 220mm isolering iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er bryggers.

- Varmt vand

Status: VVB Type metro 100 l placeret i bryggers. Pumpe på brugsvandssystem for cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Rumtermostatfølere type Danfoss.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100226414
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S



Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 0.412 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 3510 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100226414
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Dalgasgade 11,2
7400 Herning
E-mail: Ekpro@ing-graugaard.dk

Firma: Ingeniørfirma Graugaard A/S
Telefon: 70225590
Dato for
bygningsgennemgang: 26-05-2011

Energikonsulent nr.: 251341

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.