Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Storkevang 3
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-047625
Energimærkning nr.:	100226460
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1725 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering over vandrette lofter med + 100 mm mineraluld.	93 m³ Naturgas	750 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226460
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter gældende normer og krav har energimærkningen A2.
Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A1.

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus, opført i 1966.
Huset er opført i et plan.
Bebygget og beboelsesareal er 125 m2.
Huset har fået forbdret sin isoleringsstandard og varmeanlæg ved ombygning og istandsættelse.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er dels oplyste og dels skønnede udfra isolerings-standarden på husets opførelses- eller istandsættelses tidspunkt.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Der bør tages kontakt til arkitekteller rådgiver før udførelse af eventuel efterrisolering, da der er flere måder at gribe arbejdet an på.
Den foreslåede forbedring er med skønnede priser, og der bør altid hjemtages tilbud på arbejderne fra en eller flere lokale håndværkere.

Ejer har ingn medvirket med oplysninger om isoleringsforholdene.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over lofterne er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Ekstra 100 mm mineraluld oplægges over vandrette lofter til ialt 300 mm isolering. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med ydervæg med puds og muret bagvæg. I hulrummet er oplyst at



Energimærkning nr.: 100226460
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

være hulmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er nye med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er skønnet isoleret efter de krav der var gældende på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af naturgasfyr Baxi Unit, kondenserende fra o. 2007, der er placeret i bryggers.
Varmtvandsbeholder er tilsluttet fyret, og er skønnet at indeholde 60-80 liter.

I stuen er pejseindsats.
I badeværelse er gulvvarme.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorrør er placeret i gulvkonstruktionen,
og er skønnet at være sparsomt isolerede som ved opførelsen i 1966.

- Automatik

Status: Fyret har temperaturstyring fra udeføler, placeret på nordfacaden.
Alle radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er model med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226460
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226460
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2011

Energikonsulent nr.: 251759

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.