Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Oasen 5
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-007155-001
Energimærkning nr.:	100226516
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011
Energikonsulent:	Kurt Lynge Christensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningstermografi

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Betonfundament med 2 lecablokke, klinkegulv er udført med et linjetab på 0,22 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Betonfundament med lecablokke ved døre mv. er udført med et linjetab på 0,24 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.852 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
Garagen er medregnet i da den er fuldt isoleret og med gulvvarme.
Det er dog muligt at gennemføre en enkelt rentabel energibesparende foranstaltning, nemlig etablere et slocelleanlæg. Hvis dette etableres, vil mærket kunne forbedres til A2.
Til grund for mærket ligger, ud over besigtigelsen tegningerne 1.01, 2.01, 2.02 dateret 13.10.10. Samt 3.01, 3.11, 3.21 & 22 med lidt forskellige datoer, samt tegningerne 5.01 - 5.05 alle dateret 18.06.07.
Energimærker er udarbejdet under samme regelsæt som for helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 385 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let trækonstruktion med bjælker udvendigt og afsluttet med fibergips indvendig. Hulrum i væggen er isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100226516
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer er fabrikat Outline med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdørsparti med glas. Parti er monteret med 2 lags energirude.
Garageporten er leveret fra HJ Portservice og er isoleret, det har ikke været muligt at få oplyst U-værdien på denne. Værdien er derfor anslået og sat til glædende krav til sådanne 2,00.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
I garage, bad og opholdsrum er der gulvvarme
Fundamenter er afsluttet med 2 lecablokke, med 50 mm indvendig kantisolering øverst.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med varmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, beholderen bruges ligeledes som buffertank. Der er tilsluttet elpatron, men den bruges ikke.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i opholdsrum, bad og garage.
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100226516
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatikken er placeret ved anlægget.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe type LG therma V 9kW til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen. Varmtvandsbeholderen fungerer samtidig som buffertank. Pumpen i varmepumpen er eneste pumpe i husets varmesystem. COP værdien er gennemsnittet af lavtemperatur radiator/gulvvarme, da dette svarer til anvendelsen her.



Energimærkning nr.: 100226516
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 124,2 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 159,3 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes den opvarmede garage.



Energimærkning nr.: 100226516
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226516
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Kurt Lynge Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningstermografi

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Lynge Christensen	**Firma:**	Dansk Bygningstermografi
Adresse:	Visborgvej 6 9560 Hadsund	**Telefon:**	70251824
E-mail:	info@dansk-bygningstermografi.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-05-2011
Energikonsulent nr.:	251277		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.