Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lysager 2A
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-006568
Energimærkning nr.:	100226520
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 14 kløvet rummeter brænde
  888 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet med højt skylleforbrug til nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226520
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226520
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af vandret loft over sidebygning mod nord med 150 mm isolering. Pris for at hæve gangbro er ikke medregnet.	2 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	550 kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.	11 liter Fyringsgasolie , 3.1 kløvet rummeter Brænde	3120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1850. Nuværende ejer oplyser at tidligere ejer har foretaget indvendige efterisolering af ydervægge. Der er etableret støbt terrændæk med isolering ligesom der i 2006 er foretaget udnyttelse af tagetagen i den sydlige længe. Der er installaert centralvarmeanlæg med solokedel til oliefyr, solokedel til brænde samt 6 m2 solfangeranlæg med 2 stk 750 liter varmtvandsbeholdere i 1995/96 jfr. ejer.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal skønnes at svare til boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over stueetagen ved sidebygning mod nord er isoleret med ca. 200 mm isolering.
Vandret og lodret skunk, skråvægge samt hanebåndsloft er isoleret med 300 mm isolering.
Væg mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering.
Gavl mod øst er isoleret med 200 mm isolering.
Gavl mod vest er isoleret med 300 mm isolering.
Ovennævnte oplysninger er jfr. ejer.

Forslag 2: Efterisolere vandret loft over sidebygning mod nord med 150 mm isolering. Pris for at hæve gangbro er ikke medregnet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 1/1-stens mur med lægtevæg, ca. 125 mm indvendig isolering + gipsplade jfr. ejer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226520
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Vinduerne består dels af 1 og 2 fags vinduer med termoruder. 3 fags gavlvindue med energiruder. Hoved-og bryggersdør er isolerede og med energirude for oven. Terassedøre med termoruder

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk med betondæk, 100 mm isolering + ca. 20 cm Lecanødder jfr. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i begge køkner samt el-ventilatorer på badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består dels af en solokedel mrk. Tasso MS 20 med brænder mrk. Riello fra 1996 jfr. ejer.
Brændefyr mrk Solo Plus fra 1995
Solvarmeanlæg med ca. 6 m2 solfangere samt 2 stk. 750 liter varmtvandsbeholdere med 60 mm isolering.
Der er en 1200 liter udendørstank der udløber i 2011 og skal herefter sløjfes, jfr. ejer.
Der er brændeovn i stuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med et solfangeranlæg med ca. 6m2 solfanger samt 2 stk. 750 liter varmtvandsbeholdere med 60 mm isolering, der er fra 1996, jfr. ejer.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 1 og 2 grebs armaturer ved håndvaskene. Der er 2 grebs armatur og termostatblandingsbatteri ved brusenischerne.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler ved alle radiatorerne.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226520
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Toilet på badeværelse og gæstetoilet er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug)
Toilet af ældre dato med højt skylleforbrug på badeværelse i sidebygning mod nord.

Forslag 1: Udskiftning af toilet med højt skylleforbrug til nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 217 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226520
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2011

Energikonsulent nr.: 251604

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.