Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østergade 3
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-009013
Energimærkning nr.:	100226529
Gyldigt 10 år fra:	01-06-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41900 kr./år
- Forbrug: 5243 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i kælder.	85 m³ Naturgas	680 kr.	2420 kr.	3.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226529
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	300	kr./år
• Investeringsbehov:	2420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226529
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

2 Montage af forsatsglas på vinduer med eet-lagsglas.	159 m³ Naturgas	1290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har en god energiøkonomi; alderen taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er isoleret med 300 mm mineraluld; langs skrålofter er 100 mm; i skunken er 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført (generelt) i 35 mm massivt murværk.
Efterisolering vurderes uhensigtsmæssig pga. boligernes indretning og pga. at ejendommen er bevaringsværdig.
Dog er foretaget isolering mod trappeopgange, således at disse temperaturmæssigt er adskilt fra boligerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med forsatsglas; dog vurderes ovenlysvinduer i nord at være med lavenergiruder.
Desuden er der kun etlagsglas i de øverste, buede vinduer i stueetageniveau; montage af forsatsglas vurderes ikke rentabelt pga. vinduernes udformning; må dog overvejes ved renovering jvf. beregning.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld.
Gulv mod krybekælder vurderes at være isoleret med min. 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Under ca. halvdelen af bygn. er en kælder, som dog ikke indregnes i boligareal.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100226529
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

• Ventilation
Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

• Køling
Status: Ingen.

• Varmeanlæg
Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel (m/atmosfærisk brænder), placeret i kælder.

• Varmt vand
Status: Opvarmes via nyere 115 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i kælder.

• Fordelingssystem
Status: Alm. radiatorer.
Uisolerede varmerør i kælder anbefales isoleret.

Forslag 1:

• Armaturer
Status: Etgrebsarmatur på køkkenvaske.
Togrebsarmatur på håndvaske i badeværelser.
Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.

• Automatik
Status: Udeføler til gaskedel.
Urstyring på cirkulationspumpe til varmt brugsvand.
Termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning
Status: ÷

• Hårde hvidevarer
Status: ÷

• Andre elinstallationer
Status: Cirkulationspumper (af nyere dato) til varmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226529
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Vand

- Vand

Status: Toiletter er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 39200 kr./år
- Forbrug: 4902 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-05-2010 - 30-04-2011

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1919
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 356 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 356 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226529
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226529
Gyldigt 10 år fra: 01-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.