Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvej 75
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-085771
Energimærkning nr.:	100226564
Gyldigt 10 år fra:	02-06-2011
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 23470 kWh fjernvarme
  540 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Toilet.	12 m³ vand	420 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226564
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

2	Efterisolering på loft.	710 kWh Fjernvarme 24 kWh Elvarme	380 kr.
3	Lavenergiruder og isolerede yderdøre.	1110 kWh Fjernvarme 36 kWh Elvarme	590 kr.
4	Efterisolering af ydervægge.	5550 kWh Fjernvarme 173 kWh Elvarme	2960 kr.
5	Efterisolering af kældegulv og efterisolering af kælderydervægge.	3120 kWh Fjernvarme 98 kWh Elvarme	1660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Opvarmet areal er større end boligarealet fordi kælderen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med 200 mm mineraluld og nedsænket loft er isoleret med ialt 300 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandrette lofter efterisoleres med +100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmure der jfr. hulmursattest er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Kælderydervægge under jord er 300 mm massiv beton.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan er overvejende alu/træ vinduer og terrassedør med lavenergiruder. Et vindue i stueplan er et trævindue med termorude. Kældervinduer er trævinduer med termoruder. Yderdøre er massive trædøre.



Energimærkning nr.: 100226564
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Forslag 3: Termoruder udskiftes til lavenergiruder og vindue mod syd udskiftes til nyt vindue med lavenergirude. Yderdøre udskiftes til isolerede yderdøre.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet skønnes at være det oprinderlige fra 1954. Gulvet skønnes at være uisoleret beton mod jord.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet.

Forslag 5: Kældergulvet udskiftes til nye betongulve med gulvvarme og isoleres med 300 mm polystyren. Kælderydervægge efterisoleres med +150 mm og afsluttes med dampspærre og godkendt beklædning, vindueslysninger og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ydervæggen kontrolleres for fugt inden opstart. Ved konstatering af fugt på kældervægge bør bespareselsforslaget ikke udføres, der foreslås derimod en udvendig isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernavarmeinstallationen er placeret i kælderen. Badeværelsesgulvet er elopvarmet. Der er monteret brændeovn i stuen. Brændeovnen medregnes ikke jfr. Energistyrelsens beregningsregler.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en 150 varmtvandsbeholder, med 30 mm isolering, i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer, hvor rør er ført under kælderlofter og isoleret med gennemsnitlig 30 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Der er monteret etgrebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226564
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med enkeltskyl.

Forslag 1: Toiletter udskiftes til modeller med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke foreslået solvarme fordi huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke foreslået varmepumper fordi huset er opvarmet med fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1954
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	180 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.475 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8312 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226564
Gyldigt 10 år fra: 02-06-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84
9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk

Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 21-05-2011

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.