Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slappegade 5
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-199140
Energimærkning nr.:	100226651
Gyldigt 7 år fra:	03-06-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 58 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af rør i kælder.	6.4 GJ Fjernvarme	1090 kr.	968 kr.	0.9 år
2	Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.	291 kWh el	580 kr.	2500 kr.	4.3 år
3	Efterisolering langs skråvæg i skunkrum med + 100 mm mineraluld.	1.3 GJ Fjernvarme	230 kr.	1251 kr.	5.4 år
4	Efterisolering mod kælder med 150 mm mineraluld mellem bjælker.	6.2 GJ Fjernvarme	1110 kr.	7500 kr.	6.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226651
Gyldigt 7 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	12220	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget 1900 efter datidens metoder og byggeskik med delvis kælder, støbte terrændæk fra 70érne, teglstensydervægge, hanebåndspær med tegltag samt trævinduer med koblede rammer eller fortsatsrammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226651
Gyldigt 7 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Der er gennem tiden sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er fortsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme.

Der er ingen muligheder for vedvarende energi, er beregnet/ ikke fundet rentabelt.

Der er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver. 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag. Der er anslået isoleret med 100 mm mineraluld generelt i tagkonstruktionen.

Forslag 3: Efterisolering langs skråvæg i skunkrum med + 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som ifølge ejer er efterisoleret indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med forsatsruder mod vejen og i et gavlvindue. Øvrige trævinduer er med koblede rammer med enkeltglas og termorude.
Der er 3 lags termorude i hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv mod kælder er pålagt spånplade og tæppe, uden særlig isolering.
Øvrige gulve er støbte med klinker, tæppe eller trægulv, herunder anslået isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering mod kælder med 150 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via emhætte, delvis utætte fuger m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226651
Gyldigt 7 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Status: Fjernvarme via veksler opsat i kælder.
Der er mindre 300 w el-radiator opsat i badeværelse som kun anvendes en sjælden gang.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveksler i unit.

- Fordelingssystem

Status: 2 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

Forslag 1: Efterisolering af rør i kælder.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af cirkulationspumpe til lavenergipumpe.

Vand

- Vand

Status: Sparetoilet med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er konstateret 72 m2 i stue plan samt 44 m2 på 1. sal, ialt 116 m2 opvarmet boligareal.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100226651		
Gyldigt 7 år fra:	03-06-2011		
Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5365 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226651
Gyldigt 7 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.