Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedens Ager 8
Postnr./by:	7182 Bredsten
BBR-nr.:	630-030150
Energimærkning nr.:	100226682
Gyldigt 10 år fra:	03-06-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2113 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering gulv mod krybekælder	228 m³ Naturgas	2060 kr.	27775 kr.	13.5 år
2	Efterisolering loft.	235 m³ Naturgas	2120 kr.	30894 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100226682
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	58670	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226682
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Montering solvarmeanlæg	214 m³ Naturgas , -142 kWh el	1650 kr.
4	Udskifte for-og bagdør.	65 m³ Naturgas	580 kr.
5	Udskifte alm. termoruder	176 m³ Naturgas	1590 kr.
6	Efterisolering af facader	110 m³ Naturgas	990 kr.
7	Nyt gulv på bad og i bryggers.	19 m³ Naturgas	170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1972 som et alm. enfamiliehus til beboelse.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og udleveret tegninger med snit, plan og facader.
Det opvarmede areal er jf. tegninger 114 m2.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et mindre godt energimærke, men det er dog som gennemsnittet af energimærker på ejendommen opført i starten af 70-erne. Det er derfor muligt at udføre nogle rentable energibesparende foranstaltninger, men tilbagebetalingstiden er mere end 10 år. Man kan dog med fordel udføre forslagene da det vil medføre bedre komfort og evt. større gensalgsværdi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Udlægning af 200 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum, således at der i alt bliver 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i facader mod nordøst og sydvest er udført i lette trækonstruktioner og med delvis facadesten. Jf. tegning er der 100 mm mineraluld i ydervægskonstruktioner. I gavle er ydervægge dog opført som fuldmuret med hulmur. Det skønnes at der er isoleret med 75 mm mineraluld i hulmur.

Forslag 6: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv.- side af gavle isoleres med 100 mm batts el. lign. som afsluttes med puds. På ydervægge mod sydvest og nordvest er det nødvendigt at udføre efterisolering på indv. side med 100 mm mineraluld el. lign. og dermed ny



Energimærkning nr.: 100226682
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

bagvægsbeklædning. Efterisolering kan dog udføres på udv. side, men det kræver at skalmur og beklædning først fjernes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i træ og der er isat 2 lag termorder. Dog er der kun et lag glas i for- og bagdør.

Forslag 4: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder.

Forslag 5: Udskifte for- og bagdør med nye hvor der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulv mod krybekælder som er isoleret med 75 mm mineraluld iht. tegning. Der er støbt gulv i bryggers og på bad. Isolering her er ukendt.

Forslag 1: Efterisolring af gulv mod krybekælder ved at der på underside af etagedæk i krybekælder ophænges yderligere 150 mm mineraluld el. lign. form for isolering.

Forslag 7: Nyt terrændæk/gulv i bryggers og på bad som bliver isoleret med 300 mm polystyrol og nyt betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, dog mekanisk via emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en nyere kondenserende gaskedel type Bosch, EuroPur, ZCB 16-1 A23.

- Varmt vand

Status: Under gaskedel er der en Bosch varmtvandsbeholder på 65 liter. Beholder er tilsluttet gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis udført som to strengs system og varmerør er fremført i krybekælder. Rør er her isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, men der er ikke monteret vejrkompenseringsanlæg på gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226682
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Vand

- Vand

Status: Kloset og armaturer er med alm. vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Installation af solvarmeanlæg ved at der på tagflade mod sydvest oplægges 7 m2 solfanger, at der i bryggers opstilles varmtvandsbeholder og solfangeranlæg herfor. Beholder tilsluttes varme- og brugsvandsinstallation.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	115 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	115 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer tilnærmelsesvis overens med faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.92 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226682
Gyldigt 10 år fra: 03-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.