Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Førslev Skolevej 1
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-000742
Energimærkning nr.:	100226844
Gyldigt 7 år fra:	06-06-2011
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 11910 kWh elvarme
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Loft efterisoleres.	1540 kWh Elvarme , 0.5 kløvet rummeter Brænde	3360 kr.	25940 kr.	7.7 år
2	Gulv mod krybekælder efterisoleres.	414 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	910 kr.	12150 kr.	13.4 år
3	Nyt varmeanlæg etableres.	-2798 kg Træpiller i sække 10046 kWh Elvarme , -89 kWh el	11670 kr.	160000 kr.	13.7 år
4	Enkelte vinduer og yderdøre forbedres.	814 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1780 kr.	29571 kr.	16.6 år
5	Uisolerede ydervægge isoleres.	545 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter	1190 kr.	42000 kr.	35.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226844
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Brænde			

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14600	kr./år
• Investeringsbehov:	269660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226844
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 191965 og er i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen.
Udestue med varmepumpe og lille rum i udhus med elradiator er, i denne rapport, ikke medtaget, som værende opvarmet. Opvarmes disse rum, må det påregnes, at varmeudgiften bliver højere end den beregnede udgift.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 75 til 200 mm mineraluld. Isoleringen ligger nogle steder rodet.
Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.

Forslag 1: Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 100 til 225 mm mineraluld, til en samlet isoleringstykkelse overalt på 300 mm.
Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og lemmen tætnes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opmuret af 26 cm letbetonblokke. En stor del af ydervæggene er indvendigt udført med pladekonstruktion. Det skønnes, at denne del af ydervæggene er isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 5: Uisolerede ydervægge isoleres indvendigt med stålskelet, 100 mm mineraluld, dampspærre og 13 mm gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddør, 2 vinduer i facade mod vest og vinduesparti i gavl mod syd er nyere og monterede med 2-lags energiruder.
Dør mod udestue er med 1 lag glas.
Terrassedør og øvrige vinduer er udført med almindelige 2-lags termoruder.
Dør mod uopvarmet gang er med uisoleret dørplade.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Forslag 4: Døre mod udestue udskiftes med døre med isolerede dørplader og 2-lags energiruder.
Almindelige termoruder i terrassedør og i 4 vinduer udskiftes med 2-lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226844
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er trægulv på bjælkelag over et ventileret hulrum. Det skønnes, at dette gulv er isoleret med 50 mm mineraluld.
Øvrige gulve i boligen er terrændæk af beton med trægulve, fliser eller tæppebelægning. Det skønnes, at disse gulve er isolerede svarende til 200 mm letklinker (Leca).

Forslag 2: Gul mod krybekælder efterisoleres med 100 mm mineraluld, som fastholdes med tråd.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt udsugningsventilator i badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen. I badeværelse er der el-gulvvarme.
I stue er der brændeovn.

Forslag 3: Der etableres nyt radiatoranlæg i boligen. I udhus monteres ny træpillekedel.

- Varmt vand

Status: Der er præisoleret el-varmtvandsbeholder i boligen. Beholderen er termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelingssystem i boligen.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er med termostatstyring og vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget.
Elradiatorer er udført med termostater. El-gulvvarme er styret af rumtermostat.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226844
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	107 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	107 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Boligarealet angivet i BBR stemmer godt overens med det opmålte opvarmede boligareal.
Udestuen og rum med elradiator i udhus er ikke medtaget, som værende opvarmet, i denne rapport.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226844
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.