Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hellesvej 3b
Postnr./by:	9670 Løgstør
BBR-nr.:	820-006829-001
Energimærkning nr.:	100226870
Gyldigt 10 år fra:	06-06-2011
Energikonsulent:	Jack Borregaard
Programversion:	Energy08

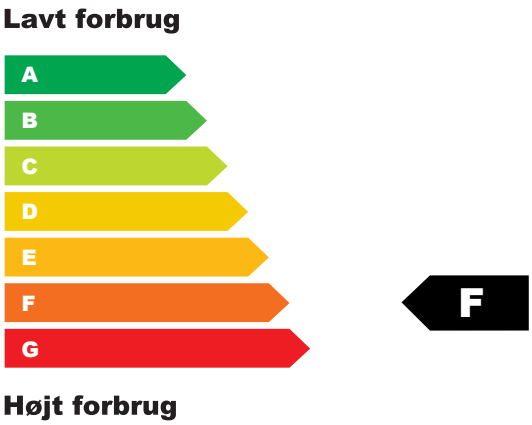
Firma: JB Bygningsrådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2011, og ved besigtigelsen blev det konstateret, at bygningens isoleringsværdier overholder isoleringsværdierne som krævet i gældende bygningsreglement.

Bygningen er energimærket efter den forenklede metode for sommerhuse.
Gældende krav til U-værdier for sommerhuse er som følger:
Tag/loft 0,20 W/m2 K
Ydervæg 0,30 W/m2 K
Gulv/terrændæk med gulvvarme 0,15
Gulv/terrændæk uden gulvvarme 0,20
Vinduer/døre 2,00 W/m2 K.
Er U-værdierne overholdt, tildeles sommerhuset energimærket F.
Er U-værdierne ikke overholdt tildeles sommerhuset mærket G.
Bygningen anvendes til fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtage er isoleret med 250 mm. U-værdi 0,15 Wm2K

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. U-værdi 0,21 W/m2K

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er med 2-lags energiruder der alle overholder U-værdikravet.



Energimærkning nr.: 100226870
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Jack Borregaard
Programversion: Energy08 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 275 mm. Polystyrén. U-værdi 0,11 W/m2K

- **Kælder**

Status: Huset har ikke kælder eller krybekælder.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med el. Der er monteret el-radiatorer i alle opvarmede rum. Opholdsstue/køkken er opvarmet med varmepumpe luft-luft med COP-faktor min. 5. Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovn er placeret i opholdsstue.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Bygningen er monteret med lavtskyllende toiletter der er monteret med høj og lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Ved køkkenvask og håndvaske er der alm. blandingsbatterier og ved bruser termostatbatterier.



Energimærkning nr.: 100226870
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Jack Borregaard
Programversion: Energy08 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 96 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 96 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der foreligger ikke endelig BBR skema.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226870
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Jack Borregaard
Programversion: Energy08 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226870
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Jack Borregaard
Programversion: Energy08 **Firma:** JB Bygningsrådgivning

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jack Borregaard	**Firma:**	JB Bygningsrådgivning
Adresse:	Uranosvej 13 9210 Aalborg SØ	**Telefon:**	98148640
E-mail:	jackborregaard@gmail.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-06-2011
Energikonsulent nr.:	250728		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.