



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Brinken 5	
<b>Postnr./by:</b>	9480 Løkken	
<b>BBR-nr.:</b>	860-000000-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100226880	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	06-06-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Niels Riis	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Conergi



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 88,60 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end de 97,70 kWh/m<sup>2</sup> år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**  
8.610 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er udført i god, energimæssig kvalitet.

Alle rum var tilgængelige ved besigtigelsen. De anvendte konstruktionsoplysninger for bygningen er modtaget pr. mail d. 04.05.2011 fra arkitektfirmaet Jørgen Ussing.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagkonstruktion: Synlige spær, træbeklædning, 50 mm isolering, fugtspærre, 50 mm ventilation, 200 mm isolering, spær, undertag, lægter afsluttet med løvtræspån.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge: Træbeklædning, 50 mm isolering, fugtspærre, 150 mm isolering, 25 mm isolering i listeprofil, 9 mm vindgips, afstandsliste og afsluttet med facadebeklædning.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er generelt udført i træ, monteret med energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion: 150 mm kapillarbrydende lag, 200 mm polyurethanskum, 100 mm støbt armeret beton, fugtspærre, strøer, 50 mm isolering, forskallingsbrædder, gulvvarmerør, varmefordelingsplader, gulvpap og afsluttet med plankegulv.



**Energimærkning nr.:** 100226880  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-06-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Conergi

- **Kælder**

Status: Underetage er delvist bygget ind i skrånende klitgrund.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Bygningen anses for at være normal tæt.  
Mekanisk ventilationsanlæg ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken mm. Aggregat med modstrømsvarmeveksler fabr. Nilan type 300, er placeret i tagrum over udestue. Anlægget er svært at tilse pga. dårlig udført isoleringskappe.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med 60 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført med 60 mm isolering. Cirkulationspumpe er af fabr. Vortex.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden monteret gulvkonvektorer i køkken/alrum. Fremløbstemperatur er vægtet denne beregning.  
Varmefordelingsrør er udført med 60 mm isolering.  
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha+15-60.  
På fjernvarmefremløbet er monteret en boosterpumpe fabrikat Grundfos type UPS 25-60.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.  
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi



**Energimærkning nr.:** 100226880  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-06-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Conergi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiformer.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er af 2-skyls type.



**Energimærkning nr.:** 100226880  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-06-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Conergi

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 150 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 150 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100226880  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-06-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Conergi



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



**Energimærkning nr.:** 100226880  
**Gyldigt 10 år fra:** 06-06-2011  
**Energikonsulent:** Niels Riis  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Conergi

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Niels Riis	<b>Firma:</b>	Conergi
<b>Adresse:</b>	Kornblomstvej 12 9000 Aalborg	<b>Telefon:</b>	21283652
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:nri@conergi.dk">nri@conergi.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	24-05-2011

**Energikonsulent nr.:** 251826

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.