Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højrupvej 30
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-013948
Energimærkning nr.:	100226883
Gyldigt 10 år fra:	06-06-2011
Energikonsulent:	Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26600 kr./år
- Forbrug: 3320 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	13 m³ Naturgas	100 kr.	300 kr.	3 år
2	Renovering og efterisolering af lette ydervægge i tilbygning.	114 m³ Naturgas	920 kr.	21024 kr.	22.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226883
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1000	kr./år
• Investeringsbehov:	21320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226883
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering af 1. salen.	297 m³ Naturgas	2410 kr.
4	Energiruder i stedet for termoruder.	278 m³ Naturgas	2260 kr.
5	Efterisolering af loft i tilbygningen.	28 m³ Naturgas	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hovedhuset har udnyttet 1. sal, med hanebåndskonstruktion med betontagsten og banevareundertag.
Der er 300 mm isolering på hanebåndsloftet, 100 mm i skråvægge og på lodrette skunkflader. Etageadskillelsen i skunke er uisolerede.
Tilbygningen har built-up tag med tagdug. Der er regnet med 150 mm isolering i konstruktionen. Lofterne i tilbygningen er udført af vindpap og forskallingsbrædder.

Forslag 3: Ved renovering (udskiftning af tagbelægning og undertag) skal 1. salen efterisoleres. Der foreslås 50 mm i skråvægge, og 350 mm under taget i skunkene, så de bliver som varme skunke, i stedet for lodret og vandret isolering på skunkfladerne.

Forslag 5: Hvis man vil sikre tæthed mod rumfugt op i tagkonstruktionen, kan forskallingen nedtages, ny dampspærre monteres, påforing af 50 mm underlag for gipsplader, med 50 mm isolering imellem, samt nyt gipspladeloft.

- Ydervægge

Status: Hovedhuset har 30 cm. efterisolerede hulmure af tegl.
Tilbygningen har lette ydervægge med krydsfinerklimaskærm. Der er regnet med 70 mm isolering i konstruktionen.

Forslag 2: Da facadebeklædningen alligevel skal renoveres inden for overskuelig tid, foreslås det at nedtage dem, forøge stolpetykkelsen i konstruktionen så der er plads til 200 mm efterisolering på udvendige side, og montere ny pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226883
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder. Nogle vinduer er gamle og står for snarlig udskiftning.

Forslag 4: Beregningen viser besparelsen, hvis samtlige ruder var energiruder i stedet for termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte terrændæk i tilbygningen og i badeværelset i hovedhuset. Der er regnet med 20 cm. lecanødder under betongulvene.
Desuden har hovedhuset uisoleret, ventileret gulvkonstruktion, samt 50 mm isolering på loftet i kælderen, på ca. 10 m2.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas. Vaillant Turbomax VU 182 E kedel, der skønnes at være fra 1997. Væghængt i fyrrum i tilbygningen.
Et strengs radiator fordelingssystem, ført på hanebåndsloftet, samt synligt i rummene. Der er termostatventiler på radiatorerne.

- Varmt vand

Status: Vaillant præisoleret varmtvandsbeholder, der skønnes at være fra 1997, ud fra produktionsnummer.
Væghængt ved siden af naturgaskedlen.

Forslag 1: Det anbefales at isolere tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen med 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Termostatarmaturer på bruserne. Et grebs blandingsbatterier på tappestederne, undtaget badeværelsesvask på 1. sal, hvor der er kold og varm hane.

Vand

- Vand

Status: To toiletter med to skyls vandsparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er almindeligvis ikke rentabelt at indtænke alternative energiformer, hvor der anvendes naturgas til opvarmning.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226883
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226883
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Stig Jensen Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Jensen	Firma:	Energi & Hussyn ApS
Adresse:	Bispeengen 52 5270 Odense N	Telefon:	26287314
E-mail:	sj@energi-hussyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-06-2011

Energikonsulent nr.: 251753

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.