Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 004
Postnr./by:	4871 Horbelev
BBR-nr.:	376-022565
Energimærkning nr.:	100226998
Gyldigt 7 år fra:	06-06-2011
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 51000 kr./år
- Forbrug: 5538 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af hulmure.	926 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el	8610 kr.	23776 kr.	2.8 år
2	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder.	969 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	9020 kr.	34400 kr.	3.8 år
3	Udskiftning af kedelunit.	888 liter Fyringsgasolie , 47 kWh el	8260 kr.	35000 kr.	4.2 år
4	Efterisolering i tagrummet.	637 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5920 kr.	26839 kr.	4.5 år
5	Udskiftning af toilet.	16 m³ vand	880 kr.	4430 kr.	5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100226998
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	900	kr./år
• Besparelser i alt:	29700	kr./år
• Investeringsbehov:	124450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100226998
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Udskiftning til energiruder.	151 liter Fyringsgasolie	1410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er mange forslag til forbedringer i energimærket.
Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra G til D.

Bygningen er opført i 1922. Der er ikke udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer i bygningen.
Husets isoleringsmæssige tilstand er hovedsagligt skønnet af konsulent.
Der er ingen tegninger udleveret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld, skråvægge og lodret skunkvæg med 50 mm rullemåtter. Vandret skunk er uisoleret.

Forslag 4: Hanebåndsloft, skråvægge og skunke efterisoleres med 250-150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Hulmure skønnes at være uisoleret.
Der er ikke udført destruktive indgreb i ydermure for kontrol af evt. isolering i hulrummet.
Massiv letbetonvæg mod uopvarmet rum er ikke isoleret.
Lette vægge mod uopvarmet rum skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolering af hulmure med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226998
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Vinduer og yderdøre er med almindelige termoruder. Kvistvindue er dog med energirude.

Forslag 6: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod krybekælder skønnes at være uisoleret.

Forslag 2: Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med ældre oliekedel fabrikat HS-Tarm.

Forslag 3: Gammel kedelunit udskiftes til nyt kondenserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra beholder i oliekedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset.
Varmerør er placeret i skunke.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 1-trins skyl.

Forslag 5: Toilet med 1-trins skyl udskiftes til et med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226998
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Opførelsesår: 1922
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100226998
Gyldigt 7 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2011

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.