Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sall Hedevej 25
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-006678
Energimærkning nr.:	100227025
Gyldigt 10 år fra:	06-06-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 40 m³ træflis

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets generelle energimæssige standard er god, så der ingen forslag til yderligere forbedringer.

Huset er opført som en vinkelbygning i et plan med tagetagen udnyttet til beboelse og uden kælder. Huset er totalt moderniseret og ombygget/tilbygget i perioden 1997-2001, og der er udført energimæssige forbedringer på alle konstruktioner. Der er derfor ingen forslag til yderligere forbedringer.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,4 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Huset anvendes som stueehus til landbrugsejendom og er beboelse for 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og udaterede skitsetegninger, som er udleveret af ejeren, som var til stede ved bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal er hele stueetagen og hele tagetagen og er samlet beregnet til 270 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227025
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med hanebåndsspær og en tagbeklædning af teglsten. Hele tagetagen er udnyttet til beboelse. Loft over hanebånd er isoleret med 350 mm mineraluld. Skråvægge er isolerede med 175 mm mineraluld fra hanebånd til skunk og med 200 mm mineraluld fra skunk til tagfod.
Der er flere kviste på tagfladerne, og flunkerne (siderne) er beklædte med zink og konstruktionen er isoleret med 125 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på den oprindelige del af huset er 31 cm hulmur med rød teglsten som facade og teglsten som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret under opførelsen med 75 mm mineraluld. Ved vinduer og døre er henholdsvis lysningsplader eller 10-20 mm kuldebroisolering.
Ydervægge på tilbygning mod vest på hovedhuset er 35 cm hulmur udført i samme materialer som den øvrige del af bygningen, men hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluld under opførelsen og med lysningsplader ved vinduerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført i hårdt træ og med energiruder med Ug=1,2W/m2k. Vinduerne er i to-tre fag og små sprosser.
Fordøren er med en isoleret dørplade og med sideparti af hårdt træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner i hele stueetagen er udført som nye terrændæk med 300 mm løs leca og med en 50 mm pladebatts og svømmende trægulve. På gulv med klinkebelægning er der udlagt 75 mm gulvbatts over leca og der en udstøbt betonplade.
Der er gulvvarme i alle gulve i stueetage.
Der er udført kuldebroisolering ved de eksisterende sokler og på vinkeltilbygning er soklen afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i ydervægge og enkelte vinduer og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte, og at der er tætte dampspærrer.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227025
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et stokerfyr af fabrikat Twin Heat, der er tilsluttet en kedel af fabrikat Tasso type B3, som er placeret i let isoleret, men uopvarmet udhus, som er beliggende ca 5 m fra beboelsen. Der anvendes savsmuld til opvarmning med beholder og automatisk fyring fra beholderen.
Der er en 1200 l akkumuleringstank for optagelse af overskudsvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af henholdsvis stokerfyret om vinteren og af solvarmeanlægget, når solen skinner. I fyrrum i udhus er der placeret en 500 l varmtvandstank.
Der er en 25W cirkulationspumpe med urstyring på det varme vand mellem fyrrum og fordelerrør i huset. Rørene er ½"galv. rør, som er isoleret med rørskåle.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.
For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med hovedrør fra fyrrum til fordelerrør i boligen udført i præisolerede Løgstørrør. Varmerør i fyrrum er isolerede med præfabrikedere rårskåle. Rør i boligen er udført i PEX-rør via fordelerrør. Der er gulvvarme i hele stueetagen og i bad i tagetage. I tagetagen er der radiatorer i de enkelte rum.
Der er en 35/75 W cirkulationspumpe på anlægget.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er nyere typer med et forholdsvist lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på gulvvarme og på radiatorer. Der er mulighed for regulering af fremløbstemperaturer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug på under 5 l pr. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På tagflade mod syd på udhus er der placeret ca. 12,5 m2 solfangeranlæg for opvamning af varmt brugsvand. Overskudsvarme anvendes i gulvvarmeanlægget. Kompressoren er placeret i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227025
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

fyrrummet.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1930
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Træ flis (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	270 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	270 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	250 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227025
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 06-06-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.