Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Køgevej 5 C
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-002183
Energimærkning nr.:	100227027
Gyldigt 10 år fra:	06-06-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 8190 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær. På hanebåndet er isol. med 250 mm, i skråvægge med 100 mm., og i skunken vurderes at være isol. med min. 200 mm.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg 1.sal i nord er med 100 mm, 1.sal i syd er med 200 mm. I stueetagen er 30 cm. hulmur med formentlig 100 mm. isol. i hulrum; vurderet udfra varmeforbrug.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227027
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Generelt trævinduer; hovedsageligt med termoruder(enkelte forsynet med forsatsglas), men nyere er med lavenergi.
Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene (strø/terrændæk) vurderes/skønnes isol. med min. 100 mm/max. 150 mm. isol.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation-tæt hus, dog en vis styret ventilation via varmepumper (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: Der er kølemulighed i varmepumper; frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme som basisvarme; hovedsageligt via to varmepumper (Nordic inverter) med varmekapacitet på max. 6 kw; cop-værdi 3,8(snit), og ellers alm. el-ovne.

- Varmt vand

Status: Opvarmes ved 110 liter el-vandvarmer 6-8 år gl. placeret i huset.

- Fordelingssystem

Status: To varmepumper indblæser; alm. el-ovne, og badeværelset i stueetagen er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk bl.batteri i bad/brus både 1.sal og i stueetagen. 1-grebsarm. på håndvask i badeværelse 1.sal, og på køkkenvask.
2-grebsarm. på håndvask i badeværelse i stueetagen, og bryggersvask..

- Automatik

Status: Al varme er urstyret/termostatstyret.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227027
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Begge toiletter er lavtforbrugene(stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen-invest. vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Der er to varmepumper; jvf. Varme!

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	196 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	196 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	65 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227027
Gyldigt 10 år fra: 06-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.