Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hedevejen 30
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	849-080577
Energimærkning nr.:	100227056
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2011
Energikonsulent:	Morten Wæhrens
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2268 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af et traditionelt opført 1-plans bolig fra 1980.

Ejendommen er opført med murede facader i gule teglsten - vindues- og dørpartier er h.h.v ældre træelementer samt nyere plastelementer - tagkonstruktion med sadeltag belagt med fiberarmerede bølgeplader.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er fastsat i henhold til gældende normer på opførelsestidspunktet samt undersøgelser i forbindelse med besigtigelse af ejendommen.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger og dokumenter: bygningstegninger bestående af plan-, facade-, og snittegninger i målestoksforhold 1:100 - tegninger er dateret d. 15.1.1978.

Der er i forbindelse med besigtigelsen ikke udført destruktive indgreb i bygningskonstruktioner.

KONKLUSION:
Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme opvarmningsform og konstruktioner.

Varmetilskud fra brændeovn er ikke medtaget i energimærkningen.

Der er flere forslag til energibesparende forbedringer.

VEDVARENDE ENERGI:
Der er i forbindelse med energimærkningen beregnet rentabelt forslag om udskiftning af eksist. varmekilde til jordvarmeanlæg - det kan ligeledes overvejes evt. at tilkoble solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227056
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af vandrette lofter med 150 mm mineraluld, incl. nødvendige ændringer, herunder forhøjelse af gangbro, vindstop m.v.

• Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm batts iflg. bygningstegninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vindues- og dørpartier er plastelementer monteret med 2-lags termoruder.

Vinduer og døre af plast vurderes at være fra 1997

Nordvendte vindues- og dørpartier er træelementer monteret med 2-lags termoruder.

Vinduer og døre mod nord vurderes at være fra 1980

Forslag 3: Udskiftning af ældre vinduer og døre af træ til nye partier med lavenergiruder med varmkant incl. elastiske gummifuger m.v. - samt udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant i eksisterende rammer (plast partier)

Forslaget er ikke rentabelt, men bør overvejes ifb. med evt. renovering.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er isoleret med 75 mm pladebatts iflg. bygningstegninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyret unit med integreret varmtvandsbeholder er monteret i bryggers.

Oliefyret er af mærket Tasso der er monteret ny brænder i 2008 - rør ved fyr i er overvejende uisolerede,

Fyret vurderes at være fra 1980

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227056
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hovedcirkulationspumpen er en ældre Grundfos cirkultaionspumpe.

Forslag 2: Udskiftning og ændring af varmeanlæg - med konvertering til jordvarmeanlæg med nedgravede jordvarmeslanger, f.eks. type IVT eller lign. opstillet og installeret i bryggers.

I forbindelse med arbejdets udførelse frakobles div. varme- og vandrør ved eksist. varmekilde, det er forudsat at der opsættes ny varmtvandsbeholder samt at cirkulationspumpe udskiftes.

Oplyst pris på nyt jordvarmeanlæg m.v. er anslået ifb. med udarbejdelse af energimærkningen.

Forslaget har forholdvis lang tilbagebetalingstid i forhold til rentabilitetberegningen.

- Varmt vand

Status: Ca. 60 L præisoleret varmtvandsbeholder, integreret i unit / oliefyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er udført som et traditionelt 2-strengs radiatorsystem - der er gulvvarme i badeværelse og bryggers

Fordelingsrør til varmeanlæg vurderes at være placeret indenfor klimaskærmen / isoleringen, disse er ikke medtaget i energimærkningen idet overskudsvarmen fra rørene skønnes at bidrage til rumopvarmning af boligen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at have et middelt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227056
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-meddelelse stemmer ikke helt overens med besigtigede forhold / opmåling.

Iflg. BBR-oversigt udgør det samlede boligareal 143 m².

I henhold til opmåling udgør det opvarmede areal ca. 140 m².

Det er ejerens ansvar, at BBR-registrering stemmer overnes med de faktiske forhold. Forholdet bør rettes ved henvendelse til kommunen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227056
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Morten Wæhrens Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Wæhrens	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-06-2011

Energikonsulent nr.: 251044

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.