# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Fredsvej 12 |
| Postnr./by: | 2840 Holte |
| BBR-nr.: | 230-001586 |
| Energimærkning nr.: | 100227062 |
| Gyldigt 10 år fra: | 07-06-2011 |
| Energikonsulent: | Ole Børs Petersson |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17800 kr./år
- Forbrug: 2226 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Energitermoruder | 123 m³ Naturgas | 1010 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227062
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable besparelsesforslag til denne ejendom.

Bygningen er fra 1938, og tilbygget i 2008.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tilbygning fra 2008 er tagkonstruktionen isoleret med 300 mm jævnfør beskrivelse/tegning. På oprindelig hus er der i forbindelse med tilbygningen efterisoleret i tagkonstruktionen med 200 - 250 mm mineraluld, alt efter hvad der var plads til i konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i oprindelig hus er 30 cm hulmur der skønnes efterisoleret med hulrumsfyld, ud fra beskrivelse i gl. varmesynsrapport fra 1985.
Tilbygningen fra 2008 er ifølge tegning 35 cm hulmur med 150 mm murbatts indbygget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Forslag 1: Udskiftning af de sidste alm. 2-lags termoruder med nye energi A termoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i tilbygning er med indbygget 220 mm Sundolit isolering på 170 mm leca-nødder som kapilarlag.

- Kælder

Status: Ifølge BBR er der 73 m2 kælder under huset - hel kælder er indregnet opvarmet til 20 grader i

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227062
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

denne mærkning.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken, samt fra baderum i kælder.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Gafyret centralvarme, med en Bosch Europur ZSB 7-22 A væghængt kedel installeret i august måned 2006 - med 2 årigt serviceeftersyn.
Der er dels vandbåren gulvvarme i tilbygning med 4 gulvkredse med egen cirk.pumpe - dels el-gulvvarme i baderum i kælder.

- Varmt vand

Status: Seperat varmtvandsbeholder, type Metro på 300 liter med indirekte opvarmning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Installerede armaturer skønnes med middel til lavt vandforbrug, herunder termostatbatterier i brusenicher.

- Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på aller radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer, henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret Spa-bad med pumper monteret.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100227062
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

## Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen er med middel til lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1938 |
| • År for væsentlig renovering: | 2008 |
| • Varme: | Naturgas (m³) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Klv.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 238 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 311 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne på 238 m2 tillagt opvarmet kælder på 73 m2, således at det opvarmede areal i denne mærkning udgør 311 m2.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100227062
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Ole Børs Petersson
Adresse: Islands Brygge 77 C, 7 th.
2300 København S.
E-mail: olebors@mail.dk
Firma: Ole Børs Petersson
Telefon: 38 80 03 85


Dato for bygningsgennemgang: 31-05-2011

Energikonsulent nr.: 251538

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.