Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Havnevej 12
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-007865
Energimærkning nr.:	100227078
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2011
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 1880 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vægge omkring værelser i tagetage efterisoleres.	44 liter Fyringsgasolie	400 kr.	5100 kr.	12.8 år
2	Oliekedel udskiftes med træpillefyr.	-3965 kg Træpiller i sække 1880 liter Fyringsgaso , -23 kWh el	7140 kr.	95000 kr.	13.3 år
3	Tagkonstruktion efterisoleres.	59 liter Fyringsgasolie	550 kr.	8800 kr.	16 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227078
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7700	kr./år
• Investeringsbehov:	108900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1905 og er i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227078
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter over de 2 værelser i tagetagen (Hanebåndslofter) er isolerede med 150 mm mineralud. Størstedelen af loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Mindre del af loftet er, i vinterhalvåret isoleret med ca. 30 mm polystyren og ca. 30 mm mineraluldsmåtter. Loftlem er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Forslag 3: Lofter over værelser i tagetage efterisoleres med 150 mm mineraluld.
Den del af loftet, som er isoleret med 200 mm mineraluld, efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Vægge mellem værelser i tagetage og uopvarmet tagrum er lette vægge, som er isolerede med 150 mm mineraluld.
Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er, ifølge ejers oplysning, isoleret med polystyren.

Forslag 1: Lette vægge omkring værelser i tagetage efterisoleres med 100 mm mineraluld, som fastholdes med tråd og lægter.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og hoveddør er nyere og monteret med 2-lags energiruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken er trægulv på træbjælkelag over et ventileret hulrum. Dette gulv er, ifølge ejers oplysning, isoleret med 100 mm fastholdt mineraluld.
Gulv i badeværelse er terrændæk af beton med flisebelægning. Dette gulv skønnes, at være isoleret svarende til 200 mm letklinker (Leca).
Øvrige gulve i boligen er terrændæk af beton med trægulve. Disse gulve er, ifølge ejers oplysning, isolerede med ca. 400 mm letklinker (leca) og 200 mm polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227078
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Varmeanlæg

Status: I køkken er der oliekedel-unit fabrikat HS Tarm type BK 16. Oliekedel er installeret i 1991. På mærkat på kedel-unit kan det aflæses, at røgtemperaturen fra kedlen er målt til 187 grader og røgtabet er målt til 8,08 %. Dette er normalt for en kedel med denne alder.
Pumpe for varmeanlæg er en elektronisk styret pumpe fabrikat Grundfos type Alpha 2.
Varmeanlæg er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg. Herudover er der vandbåren gulvvarme i badeværelse.

Forslag 2: Oliekedel udskiftes med træpillekedel, som placeres i udhus.

- Varmt vand

Status: I kedel-unit i køkken er der præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er installeret sammen med kedel i 1991 og skønnes, at have et volumen på 100 liter. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af oliekedel.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er ført i etageadskillelsen. Det skønnes, at rørene er isolerede svarende til 15 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er et 2-grebs blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er ingen central styring af varmeanlægget. Alle radiatorer er monterede med termostatventiler. Gulvvarme i badeværelse er styret med manuel ventil.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227078
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR stemmer godt overens med det opmålte opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227078
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen
Adresse: Skrågade 39, 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 01-06-2011

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.