Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervænget 23
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-007129
Energimærkning nr.:	100227208
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2011
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 9 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ruderne udskiftes til lavenergiruder.	0.9 ton Træpiller i sække , 26 kWh el	1990 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227208
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

2	Isolering af tag og loft.	0.9 ton Træpiller i sække , 28 kWh el	2120 kr.
3	Efterisolering af ydervægge.	0.5 ton Træpiller i sække	1190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.
Det har ikke været muligt at besigtige varmtvandsbeholder, denne er sænket som en standard.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Vurderet på grundlag af måltagning, samt et gennemsnit.
Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld.
Baseret på grundlag af et skøn.
Fladt tag er isoleret med 150mm mineraluld.

Væg i hems mod kold mur, er skønnet isoleret med ca. 150 mm isolering i lette vægge.

Forslag 2: Built-up tag: Udlægge kileskårne lameltagplader med tagpap på eksisterende built-up tag.
Vandret loft: Fjerne eksisterende isoleringsmateriale og isolere med 275 mm direkte på loft.
Dampspærreforhold kontrolleres.
Skråvæg: Fjerne indvendig beklædning på skråvægge og eksisterende isolering og isolere indvendigt med min 275 mm isolering i en ny konstruktion. Eksisterende, intakt isoleringsmateriale kan genanvendes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur.
Tegl i formur, letbeton i bagmur. Hulmursisoleret.
30 cm hulmur: Tegl i for og bagmur. Hulmursisoleret (udestuen).
Skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.
Fastlagt på grundlag af måltagning.

Forslag 3: Hul ydervæg efterisoleres indvendigt med 100 mm isolering og afslutte med godkendt beklædning.
30 cm ydervæg: Montere en indv. isoleringsvæg 125 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.
Væg mod koldt loftsrum: Fjerne bagbeklædning og merisolere op til 100 mm lag tykkelse, da ydervæg er med ventileret klimaskærm. Der afsluttes indvendig med godkendt beklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227208
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har vinduer/glasdøre med termoruder.
Undtaget er vinduer i udestuen, der er med 3 lag termoruder.

Forslag 1: Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetab på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk er skønnet isoleret med 75 mm.
Skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet

Ventilation

- Ventilation

Status: (Delvis utæt bygning (qn = 0,4 l/sm²)
Stedvise utætheder i samlinger mellem vægge og lofter.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Energimærket er regnet opvarmet med træpillefyr men i lejligheden og udestuen er der El-gulvvarme.
Bygningen opvarmes med træpillefyr, der vurderes ældre god og anlægget er placeret i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved et: 2-strengsanlæg, desuden er der gulvvarme i udestuen, hvilket er elbaseret.

- Armaturer

Status: Armaturer i lejlighedens køkkenvask, håndvask og bruser + køkkenvask, bryggers og håndvask er med et greb.
Armaturer i bruser er med to greb (og termostat).

Vand

- Vand

Status: 1 toilet med duoskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227208
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Status: Energibesparelsesforslag ved vedvarende energikilder er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 213 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227208
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Pehrsson	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2011

Energikonsulent nr.: 250900

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.