Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Granvej 027
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-019415
Energimærkning nr.:	100227280
Gyldigt 10 år fra:	07-06-2011
Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 1836 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Solvarme	166 m³ Naturgas , -85 kWh el	1160 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227280
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

2	Udskiftning til energiruder	202 m³ Naturgas	1640 kr.
3	Efterisolere tagrum	175 m³ Naturgas	1430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1979 og er alderssvarende isoleret.
Bygningen har skalmure med hvide kalksandsten i formur og gasbetonelementer i bagmur. Gitterspær og tegl som tagbelægning, med isolering i tagrum.

Ejendommen opvarmes med kondenserende gaskedel.

Solvarme vil være en god investering på trods af den ikke er rentabel i det beregnede forslag. Der kan søges om tilskud op til 25% af etableringsomkostningerne for solvarme. Med solvarme vil det være muligt at spare på energiforbruget i sommerperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med teglsten. 200 mm mineraluld i tagrum.

Forslag 3: Udlægning af yderligere 150mm mineraluld i tagrum, ovenpå eksisterende isolering. Gangbro hæves og effektiv tagrumsventilation sikres i forbindelse med efterisoleringen.

- Ydervægge

Status: Skalmur 300 mm tegl/gasbeton, med 100mm mineraluld i hulrum og pudset bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lette træpartier med termoruder, hvor nogle er udskiftet til energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til nye energiruder monteret i de eksisterende rammer. Tætningslister i døre og vinduer efterses og udskiftes eventuelt i forbindelse med rudeudskiftningen.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 50mm isolering over isoleret betondæk. Klinkegulve på beton.

- Kælder



Energimærkning nr.: 100227280
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med centralvarme fra nyere kondenserende gaskedel med brugsvandveksler - Exclusive Beretta fra 2006.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i 110 liters Metro varmtvandsbeholder.

Forslag 1: Oplægning af 4 kvm solfangerpanel på sydøstvendt tagflade og tilslutning til eksisterende brugsvandsanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg til radiatorer i alle rum, på nær badeværelse.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er middel vandforbrugende.

- Automatik

Status: Timer på cirkulationspumpe og termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er mere end 10 år gammel. Opvaskemaskine er ca 4 år og køleskab og fryser er omkring 3 år gamle. Tørretrumbler er 2 år gammel.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med lavest forbrug, minimum energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227280
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	221 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	221 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227280
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikkel Dencher Nielsen	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-05-2011

Energikonsulent nr.: 251163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227280
Gyldigt 10 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Mikkel Dencher Nielsen Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

energikonsulenten.