Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rødvigvej 14
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-008217
Energimærkning nr.:	100227311
Gyldigt 7 år fra:	07-06-2011
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22900 kr./år
- Forbrug: 8969 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering; afhængig af ydermurenes beskaffenhed(herunder bagmur muret på højkant; kan være for ustabil)	1060 kg Træpiller i sække	2730 kr.	24087 kr.	8.8 år
2	Efterisol. af loftet.	804 kg Træpiller i sække	2070 kr.	35147 kr.	17 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227311
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4800	kr./år
• Investeringsbehov:	59230	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi husets alder taget i betragtning.

Prisen på brugsvand er baseret på off. vand, men egen septiktank.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227311
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Stråtaget har en generel isolerende effekt. Der er delvist isol. med h.h.v. ca. 150 mm, og 100 mm. isol. på loftet, dog er der uisoleret på loftet umiddelbart over entreen i syd.
I den udnyttede del af 1.salen er overalt isol. med 100 mm.; dog ikke i skunkvæggen ud mod loftet.
En efterisol. af vandrette flader til en samlet tykkelse på 300 mm. anbefales; dog afhængig af udnyttelsen af loftet.

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: Der er næsten generelt 25-30 cm. uisoleret hulmur med formur i kridtsten/murværk/gasbeton, og bagmur i mursten muret på højkant(opl. ved ejer); i sydfacaden er underfacader dog isol. med 50 mm. mineraluld iflg. ejer.
Hulmursisolering må overvejes/anbefales udført ved aut. Isolatør, men kan være vanskeligt p.g.a. murens beskaffenhed.

Forslag 1:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt af træ, og hovedsageligt forsynet med lavenergi-termoruder, og ellers alm. termoruder, dog er der forsatsglas på de to ældre vinduer 1.sal i nord.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulvet i stue i vest er formentlig uisoleret. Strøgulvet i kontoret skønnes isol. med 50 mm. (max. 100 mm. isol.). Terrændæk i bryggers er formentlig uisoleret beton. Terrændækket i entreen vurderes støbt i leca, og dette er muligvis også tilfældet med badeværelsesgulvet.
I øvrige gulve er udstøbt lecabeton; opl. ved ejer(tykkelse er dog ikke kendt, men vurderes at være 10-15 cm.)

• Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation-tæt hus.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227311
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er træpillefyr/kedel fra 2005 placeret i bryggers; effekt 35 kw.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liters varmtvandsbeholder tilsluttet kedlen i bryggers.
Det kunne overvejes at investere i en el-vandvarmer til en sommersituation; dette dog noget afhængig af forbrugsmønster.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer og i badeværelset er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Der er eet-grebsarm. med spareperlator på køkkenvasken.
Der er eet-grebsarm på bryggersvasken, og håndvask i badeværelset.
Der er termostatisk blandingsarrangement til brus/bad i badeværelset.

- Automatik

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler med individuel urstyring.

El

- Andre elinstallationer

Status: Den ene cirkulationspumpe er 3-4 år, den anden er af ældre dato.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugene(stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

- Varmepumpe

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227311
Gyldigt 7 år fra: 07-06-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Solceller

Status: Ingen.
Investering vurderes ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1767
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	155 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	169 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100227311		
Gyldigt 7 år fra:	07-06-2011		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 251768

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.