Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vesterhåb 35
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-017854
Energimærkning nr.:	100227407
Gyldigt 10 år fra:	08-06-2011
Energikonsulent:	Gert Backman
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev

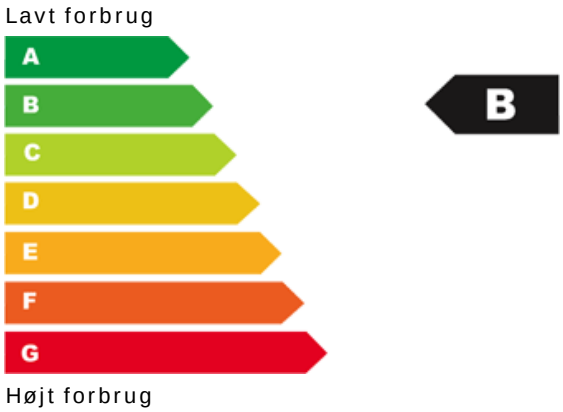
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 64.7 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 0 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 12 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2011, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.
Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

Redskabsrum medregnes ikke til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegning.
Taget er en traditionel bjælkespærskonstruktion/plankespær, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 290 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Tag er tagpap.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegning.



Energimærkning nr.: 100227407
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Haderslev

Ydervæg er 410 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret. med 190 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre, samt glasforhold er baseret på data fra energirammeberegning. Vinduer og døre er traditionelle med tolags energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt data fra energirammeberegning.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 275 mm.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.
Huset er med mekanisk venltilation/Genvexanlæg.
Der er udsugning i baderum, bryggers og køkken, og i køkken og værelser samt stue er der indblæsning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.
Installationen er placeret i redskabsrum.
Fjernsvarmeanlægget er med blandesløjfe, som i denne beregning sidestilles med udetemperaturskompensering.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en ca. 110 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2011, som er placeret i redskabsrum.
I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 3 meter uisolerede tilslutningsrør.
Der er cirkulation på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer skønnes udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering.
Installationen er med cirkulationspumpe.
Fjernsvarmeanlægget er med blandesløjfe, som i denne beregning sidestilles med udetemperaturskompensering.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af cirkulationspumpe.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227407
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Haderslev

Status: Armaturer er ikke færdigmonterede, men det skønnes at de vil have et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er styret via termostat i rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater, kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.
Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er ikke færdigmonterede, men det skønnes at typen vil være med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 221 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227407
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Haderslev

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 221 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger og/eller arealer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227407
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	gba@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-05-2011

Energikonsulent nr.: 250874

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.