



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østergade 17
 Postnr./by: 4880 Nysted
 BBR-nr.: 376-012030
 Energimærkning nr.: 100227424
 Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme
0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af rør	0.7 MWh Fjernvarme , -0 kløvet	360 kr.



Energimærkning nr.: 100227424
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg

	rummeter Brænde	
2 Efterisolering af ydervæg	1.8 MWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1070 kr.
3 udskiftning af forsatsrammer	0.4 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1761 har over tid gennemgået div ombygninger og herunder også energimæssige forbedringer. Isolering af loftflader, udskiftning af vindues og dørfag samt tilslutning til fjernvarme og installering af centralvarme har således fundet sted.

Ejendommens generelle energimæssige status er derfor idag rimelig god og rentable forbedringer kan ikke umiddelbart anføres. i forbindelse med større renoveringer er forbedringer derimod oftest meget rentable.

Udover de ovenfor nævnte vil en efterisolering af bl.a gulvflader i husets stueetage være oplagt , ligesom isolering på loftflader generelt kan suppleres med ca 100 mm batts.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion. Opsat elradiator i bad er ikke registreret som supplerende enhed.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er på loftflade hanebåndsloft samt i skunk vandret isoleret med ca 200 mm overvejende intakt isolering. Desuden er der skønnet på skråvægsflader samt på skunkflader lodret isoleret med ca 100-150 mm isoleringsbatts.

• Ydervægge

Status: Ydermur vestfacade skønnes massiv med indvendig ca 50 -75 mm påforet isolering mens massiv bindingsværksydermur med delvis indvendig påmuring østfacade skønnes med 0-50 mm indvendig isolering.

Forslag 2: Ydervægsflade efterisoleres med 50-100 mm isolering og pladebeklædes. Flytning af installationer m.v. kan være nødvendigt i denne forbindelse.



Energimærkning nr.: 100227424
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduesfag stuetage inkl. 2 stk ældre ovenlysfig tagetage er med forsatsramme mens nyere bagdør samt enkelt ovenlysfig er monteret med termorude.

Forslag 3: Forsatsrammer med et lag glas udskiftes med nye monteret med energirude, idet tætningslister samtidig monteres og udvendig fugning eftergås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes under støbte gulvflader stueetage løs leca mens der under strøgulve skønnes ca 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation. Der er desuden etableret intern varmfordeling ved vent.riste i boligareal.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyning fra Nysted Varmeværk

- Varmt vand

Status: 110 l fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder er opsat i tagetage (trapperepose)

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er installeret i boligareal. Supplerende brændeovn/brændekomfur er desuden opstillet i stue, ligesom enkelt elradiator er monteret i badeværelse.

Forslag 1: Fordelingsrør for centralvarmeanlæg efterisoleres med ca 40 mm isolering.

- Armaturer

Status: Alm. armatur i bad (ej vandbesparende termostatarmer)

- Automatik

Status: Termostatventiler er generelt monteret på radiatorer ligesom termostat indgår i forbindelse med varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af generelt ældre hvidevarer.



Energimærkning nr.: 100227424
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



Vand

- Vand

Status: 2 stk alm. lavtskyllende toiletter (ej vandbesparende med to skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1761
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens samlede opvarmede boligareal er større end opgivet i gældende BBR- oversigt.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	525 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3630 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100227424
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Gåbensevej 1
4800 Nykøbing F
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for
bygningsgennemgang: 07-06-2011

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.