Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 15
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-007054
Energimærkning nr.:	100227483
Gyldigt 10 år fra:	08-06-2011
Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af skunke.	0.6 MWh Fjernvarme	220 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227483
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

2	Etablering af et solcelleanlæg.	786 kWh el	1530 kr.
3	Udskifte resterende termoruder med lavenergiruder.	0.4 MWh Fjernvarme	160 kr.
4	Etablering af et solfangeranlæg.	0.9 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er over middel og bedre end tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1927 og væsentlig renoveret gennem de sidste 4 år og fremstår med en del energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af 2 personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer ikke til arealet på BBR.
Kælderen på 74 kvm indgår i det opvarmede areal, således at det samlede opvarmede areal er på 205 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal.
Der er isoleret med 310 mm mineraluld over hanebånd. Ved på skrålofter og ved lodrette og vandrette skunke er der isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Det foreslåes, at der ved lodrette og ved vandrette skunke efterisoleres med 200 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på ca 350 mm.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal tagrummene renoveres, anbefales det at der efterisoleres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227483
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- Ydervægge

Status: Ydervæggene over terræn er ca 33 cm tykke hulmure. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er ifølge sælger isoleret.
Kælderydervægge er massive betonvægge med tykkelse ca 30 cm. Kælderydervæggene er isoleret indefra med ca 50 mm mineraluld og afsluttet med gipsplader eller lignende.
Kælderydervæggene er isoleret udefra under terræn med 100 mm polystyrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne og dørene er udført i træ eller i træ/alu.
I kælderen er de to træ/alu vinduer mod nord og døren mod vest med lavenergiruder, øvrige vinduer i kælderen er med termoruder.
I stueetagen er de to vinduespartier mod nord med lavenergiruder, øvrige vinduer i stueetagen er med termoruder.
Alle vinduer på 1.sal er med lavenergiruder.
Døren i stueetagen mod vest er isoleret.

Forslag 3: Det foreslåes, at de resterende termoruder i vinduerne og i dørene udskiftes med nye lavenergiruder.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal vinduerne og dørene renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i kælderen er udført i beton belagt med klinker.
Gulvet i badeværelset og i gangen er isoleret med 300 mm polystyrol.
Øvrige gulve er uisolerede.

- Kælder

Status: Der er en kælder på 74 kvm som indgår i det opvarmede boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i begge køkkener med mekanisk udsugning. I badeværelserne og i gæstetoilettet er der rumaftræk.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette etablerer i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227483
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg og gulvvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres fra gennemstrømsveksler, der er placeret i kælderen. Gennemstrømsveksleren er af fabrikat Termix 20.

Forslag 4: Det foreslåes, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et solfangeranlæg på 4 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Pt er forslaget ikke økonomisk rentabelt.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i kælderbadeværelset og i gangen i kælderen
Varmerørene til radiatorer og gulvvarmeanlægget skønnes overalt at ligge inden for klimaskærmen og skønnes at være isoleret med 10-30 mm isolering.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs vandarmaturer i begge køkkener, 1-grebs vandarmatur i gæstetoilettet og blandingsbatteri i begge badeværelser, alle med normal vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Alle tre toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227483
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelle anlæg.

Forslag 2: Det foreslåes, at der til produktion af el etableres et solcelleanlæg på 20 kvm på tagfladen mod nord.
Pt er forslaget ikke økonomisk rentabelt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	205 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2812 kr./år
El:	1.95 kr./kWh
Vand:	54 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227483
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen	Firma:	factum2 esbjerg
Adresse:	Danmarksgade 28 6700 Esbjerg	Telefon:	60192747
E-mail:	laa@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2011

Energikonsulent nr.: 251470

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.