Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bremerskovvej 15
Postnr./by:	5550 Langeskov
BBR-nr.:	440-000390
Energimærkning nr.:	100227496
Gyldigt 10 år fra:	08-06-2011
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 13 ton halm

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	+200mm isolering over nedsænkede lofter.	2.1 ton Halm , 20 kWh el	1980 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227496
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

2	+150mm isolering om loftværelse	0.2 ton Halm	170 kr.
3	Udskifte gl. termoruder.	0.6 ton Halm	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre halmfyr samt rørføring herfra kan med komfort fordele ændres samt evt. også spare på varmeudgifterne alt efter pris på halm og el.

Stuehuset er opført i 1860 og løbende forbedret og vedligeholdt.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er sadeltag med hanebåndsspær og tagbelægningen er tegl.

Forslag 1: Der kan spares på varmen ved indblæsning af isolering over nedsænkede lofter, alternativ kan udlægges 200mm isolering på vandret loft.

- Ydervægge

Status: Ydermur består af pudset tegl udv. og let bagvæg som skønnes isoleret med 150mm.

Forslag 2: Loftværelse i loftrum kan med fordel efterisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med ældre termruder.

Forslag 3: Der kan spares på varmen ved udskiftning til lavenergitermoruder samt træk/kuldenedfald kan undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ældre trægulve som skønnes på strøer mod jord.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227496
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af halmfyr i udhus ca . 20m fra beboelsen.

- Varmt vand

Status: Der kunne ikke findes varmtvandsbeholder, der skønnes 100l beholder i beboelsen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fra halmfyr til beboelse er med intakt og god isolering. På lofter er varmerør ligeledes med intakt isolering.

- Armaturer

Status: Der er blandingsbatteri på wc/bad.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der er højtskyllende toilet på wc/bad.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Det kan være rentabel at udskifte halmfyr med jordvarmeanlæg, pris og myndighedstilladelse bør undersøges.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227496
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1860
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 246 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 40 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Erhvervsdel i gavl mod SØ regnes ikke for opvarmet pga. ringe stand.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	940 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227496
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-06-2011

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.