# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Strandbakken 001 |
| Postnr./by: | 4850 Stubbekøbing |
| BBR-nr.: | 376-021763 |
| Energimærkning nr.: | 100227498 |
| Gyldigt 7 år fra: | 08-06-2011 |
| Energikonsulent: | Preben Funch Hallberg |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 2 ton træbriketter
  9270 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering i tagrummet. | 784 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter | 2000 kr. | 12510 kr. | 6.3 år |
| 2 | Indvendig isolering af lette ydervægge. | 642 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter | 1630 kr. | 13800 kr. | 8.5 år |
| 3 | Installering af fjernvarme incl. veksler til varmtvandsforsyningen og fordelingsanlæg. | -15 MWh Fjernvarme 9270 kWh Elvarme , 2.2 ton Træbriketter | 10410 kr. | 90000 kr. | 8.6 år |
| 4 | Udskiftning til energiruder. | 785 kWh Elvarme , 0.2 ton Træbriketter | 2000 kr. | 29321 kr. | 14.7 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100227498
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 12000 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 12000 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 145630 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er forslag til forbedring af isoleringen og installering af fjernvarme i bygningen.
Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra G til C.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100227498
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Bygningen er opført i 1972 og isoleret i henhold til gældende krav på opførelsestidspunktet.
Isolering i gulvkonstruktionen og ydervægge er skønnet af konsulent.
Ejendommen er et dødsbo, der er ingen oplysninger om isolering og forbrug af el og brænde til opvarmning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Der efterisoleres i tagrummet med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur i gavle og lette trævægge i facader. Hulmure skønnes isolert i hulrummet og lette vægge med 70 mm mineraluld.

Forslag 2: Lette ydervægge med 70 mm isolering, efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med almindelige termoruder. 3 stuevinduer er med energiruder.

Forslag 4: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og skønnes isoleret med 20 cm lecanødder.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er dog mekanisk aftræk fra emfang.

### Varme

- Varmeanlæg

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100227498
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Der er el-varme i huset.

Forslag 3: Installering af fjernvarme i bygningen , incl. stikledning, aggregat med veksler og fordelingsanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder, kapacitet 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-paneler i i alle rum. Opvarmningen suppleres med brændeovn i stuen.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1972 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 90 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 90 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 130 \| Rækkehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.89 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 55 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100227498
Gyldigt 7 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Preben Funch Hallberg | Firma: | Preben F. Hallberg |
| Adresse: | Gåbensevej 1<br>4800 Nykøbing F | Telefon: | 54856608 |
| E-mail: | p_hallberg@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-06-2011 |

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.