Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



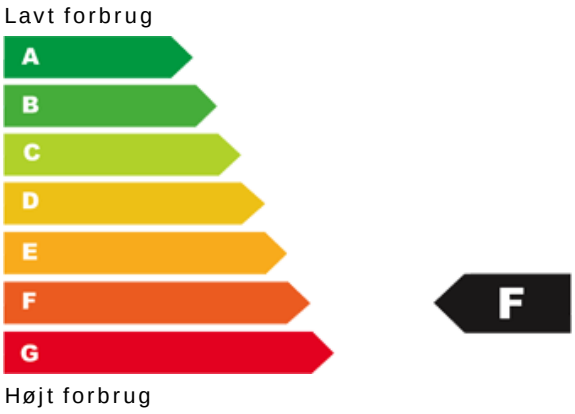
Adresse:	Gjedeløkken 5
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-285927
Energimærkning nr.:	100227574
Gyldigt 10 år fra:	08-06-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro
Firma:	factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et nyopført sommerhus, bygget efter vor tids metoder og byggeskik med støbte gulve i køkken og badeværelser, trægulv mod ventileret hulrum i øvrige rum, træydervægge, bjælkespær med betontagsten helt til kip samt vinduer og døre med energiruder.

Huset opvarmes med varmepumpe luft til luft samt har enkelte el-radiatore i værelser og brændeovn opsat i stue som supplement.

Der er opmålt iht 2.3.3 i HB08 ver. 3.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær med betontegl, herunder isoleret med 245 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Træydervægge med 2 x 45 mm mineraluld samt 1 x 95 mm mineraluld, ialt 185 mm isolering samt udvendig og indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227574
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Status: Trævinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer/bjælker i stue og værelser, herunder isoleret med 2 x 95 mm mineraluld over ventileret hulrum.
Støbte gulve i køkken og badeværelse er klinker, herunder anslået isoleret med 250 mm polystyrol samt el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via aftræksriste, emhætte m.v..

Varme

- Varmeanlæg

Status: Luft til luft varmepumpe af mærket IVT Nordic Iverter.
Som supplement er der et mindre antal el-radiatorer samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Via el-varmvandsbeholder.

Vand

- Vand

Status: Sparetoiletter med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227574
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er konstateret 106 m2 boligareal i stueplan.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227574
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.