Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møltrupvej 17
Postnr./by:	7480 Vildbjerg
BBR-nr.:	657-904743-001
Energimærkning nr.:	100227603
Gyldigt 10 år fra:	08-06-2011
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 59,01 kWh/m² år, hvilket er bedre end 60,60 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.014 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

- Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets (BR 08) krav til lavenergibygning klasse 2, da energimærket er A2.

- Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

- Energimærket omfatter boligen, garagen er ikke medregnet.
- Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
- I garagen er der monteret gulvarme. Det skønnes at garagen kun bliver opvarmet periodevis og derfor er garagen ikke medtaget i energimærket.
- Det anbefales at holde øje med forbruget da det herved er muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.
- Bygningen anvendes til beboelse.
- Det opvarmede areal er ifbm. besigtigelsen opmålt til 151 m²
- I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der ingen afvigelser af betydning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærskonstruktion. Tagkonstruktionen er isoleret med 400 mm indblæst granulat.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100227603
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglvæg og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført indvendigt med træ og udvendigt med Composit/Alu.
Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.
Fundamenter er udført i beton og afsluttet i top med 2 rækker lecaterm blokke.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen i form af indblæsningsventiler og udsugningsventiler.
Ventilationsanlægget er af typen Nilan Comfort. Aggregatet er placeret i loftrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med Luft/vand Varmepumpe.
Varmeteknikken er placeret i skab i garagen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via en ca. 163 ltr. preisoleret varmtvandsbeholder af typen Bosch. Varmtvandsbeholderen er placeret i skab i garagen.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 20 mm.



Energimærkning nr.: 100227603
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af boligen sker via gulvvarme i alle rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

Til varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til opvarmning af både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at anlægget er udført med en udedel og en inde del.
Varmepumpen er af fabrikat Bosch EHP.

Vand

- **Toiletter**

Status: I boligen er der monteret 2 stk. vandbesparende toiletter med dobbelt skyl.
Armaturer er udført med blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100227603
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 151 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 151 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

- Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100227603
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227603
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2011
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Adresse:	Præstegårdvænget 18 7451 Sunds	**Telefon:**	97141616
E-mail:	tk@ark-company.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-05-2011
Energikonsulent nr.:	251838		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.