Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Langelinie 65
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-010420-001
Energimærkning nr.:	100227745
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2011
Energikonsulent:	Morten Klausholm
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 57,74 kWh/m² år, hvilket er bedre end 59,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.870 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Huset er et 1½-plans længehus med kvist opført med ydervægge i en trækonstruktion. Tagkonstruktionen er udført med trempel og bjælkespær med loft til kip i størstedelen af tagetagen.

Energimærkningen er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, tegninger af huset samt den udleverede rammeberegning. Der foreligger ikke dokumentation fra husets opførelse som f.eks. billeddokumentation. Alle oplysninger om konstruktioner og isoleringstykkelser stammer fra tegningsmateriale samt oplysninger fra bygherre, der er dog udført enkelte kontrolmålinger af konstruktionstykkelser ved bygningsgennemgangen.

Bygherre var tilstede under hele bygningsgennemgangen.

Der er kun én bolig på matriklen.

Ejendommen anvendes udelukkende som bolig for én familie.

Det opvarmet areal er i følge rammeberegning 163,5 m², som dækker hele boligen.

Det vurderes, at huset er opført i henhold til de udleverede tegninger, og byggeriet generelt overholder de energimæssige krav i BR 2008 med tillæg.

Der er ikke konstateret mangler ved det færdige byggeri.



Energimærkning nr.: 100227745
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 2x195 mm over dampspærre + 120 mm under dampspærre - i alt 510 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktionen er isoleret med 195 + 95 mm mineraluld - i alt 290 mm mineraluld .

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er træ/alu elementer af fabrikatet Rationel Auraplus monteret med 3-lags energiruder med varme kanter. Tagvinduer er af fabrikatet Velux monteret med 2-lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrol (flamingo) under betonen. Der er indstøbt gulvvarmeslanger i beton. Soklen er afsluttet med lecablokke, og med 100 mm polystyrol (flamingo) mellem sokkel og udstøbt betonflade.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på loft, og kanaler er indbygget i isoleringen. Bygningen er tæthedsprøvet (0,93 l/s/m²), og resultatet er medtaget i beregningen af energimærket.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling i huset.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Installationen er placeret i opvarmet bryggers.



Energimærkning nr.: 100227745
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 72 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Smart 15/6.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg. Der kan ikke opnåes en tilstrækkelig god effekt pga. af orientering af tagflader.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe. Det er ikke rentabelt i Silkeborg, når der er mulighed for tilslutning til fjernvarme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme. Der kan ikke opnåes en tilstrækkelig god effekt pga. af orientering af tagflader.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er modeller med lavt vandforbrug (lille/stort skyl).

- **Armaturer**

Status: Alle armaturer er nye et-grebsarmaturer. I brusere er monteret armaturer med termostatregulering.



Energimærkning nr.: 100227745
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 163,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 163,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er endnu ikke udarbejdet en BBR-meddelelse på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100227745
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227745
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Morten Klausholm
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Klausholm	**Firma:**	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	**Telefon:**	86 80 43 01
E-mail:	post@silkeborgtermofoto.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-06-2011
Energikonsulent nr.:	251109		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.