Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sejrupvej 6
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-036671
Energimærkning nr.:	100227762
Gyldigt 7 år fra:	09-06-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24500 kr./år
- Forbrug: 15050 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Jordvarmeanlæg/varmepumpe	10208 kWh Elvarme , -50 kWh el	16560 kr.	130000 kr.	7.9 år
2	Efterisolering af loft	893 kWh Elvarme	1450 kr.	18564 kr.	12.8 år
3	Udskifte kloset	6 m³ vand	311 kr.	4430 kr.	14.2 år
4	Udskifte rude på bad	50 kWh Elvarme	70 kr.	1040 kr.	14.9 år
5	Efterisolering ydervægge	5204 kWh Elvarme	8470 kr.	133410 kr.	15.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227762
Gyldigt 7 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	19900	kr./år
• Investeringsbehov:	287440	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100227762
Gyldigt 7 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Nyt terrændæk.	1828 kWh Elvarme	2970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1962 som et alm. enfamiliehus. Omkring 1998 er der udført nogle mindre bygningsændringer/istandsættelser. Der udover er der en bygning som anvendes til garage, den er uopvarmnet og dermed ikke omfattet af energimærkningsordningen.
BBR kode på beboelsen er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang og delvis opmåling, idet der pga. dødsbo ikke foreligger ejeroplysninger el. andre former for oplysninger der er relevante for udarbejdelse af energimærket.
Dermed er isoleringsværdier i lukkede og utilgængelige bygningsdele skønnet.
Det opvarmede areal er opgjort til 91 m2 iht. opmåling på stedet med lasermåler.

Det beregnede energimærke er G. Dette er et meget dårligt energimærke. Forholdet skyldes dog specielt at huset opvarmes med el-radiatorer og el-gulvvarme.
Man kan derfor med stor fordel udføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. Tilbagebetalingstiden er dog mere end 10 år, bortset fra forslaget vedr. jordvarmeanlæg/varmepumpe.
Man kan dog med fordel også udføre disse forslag da det vil medføre bedre komfort, specielt efterisolering af ydervægge. Ligeledes vil man evt. kunne opnå en større gensalgsværdi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gittterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loft ved at der udlægges yderligere 150 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er sandsynligvis opført i massive letbetonblokke som er pudset på begge sider.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge ved at der på udv. side monteres 100 mm batts el. lign. som



Energimærkning nr.: 100227762
Gyldigt 7 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

afsluttes med puds. Isolering og puds føres med ned over sokkel og under terræn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat energiruder, dog kun alm. 2 lag termorude i badeværelse.

Forslag 4: Udskifte glas i badeværelsesvindue med ny lavenergirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønnes at de kun er isoleret med lecabeton. Dog tegn på at badeværelsesgulv er ændret idet der er nedlagt el-gulvvarme. Dermed er gulv muligvis bedre isoleret end øvrige gulve.

Forslag 6: Nyt gulv / terræn i hele huset som isoleres med 300 mm polystyrol og nyt betonlag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Dog er der sandsynligvis mekanisk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer, dog el-gulvvarme på bad.

Forslag 1: Installation er jordvarmeanlæg/varmepumpe. Varmepumpeanlæg, incl. varmtvandsbeholder, placeres i baggang hvor nuværende varmtvandsbeholder er placeret, den fjernes. I udv. terræn/have nedgraves der jordvarmeslanger herfor.
Derover installeres der centralvarmeanlæg til vandbåren radiatorer. Der opsættes også radiator på badeværelse, således at el-forbrug til gulvvarme begrænses mest muligt. I beregningen forudsat at el-gulvvarme kun skal dække 5 % af husets opvarmningsbehov.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en Metro væghængt varmtvandsbeholder på 60 liter, årgang 1997. Der er el-patron i beholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227762
Gyldigt 7 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Status: Kloset er med alm. vandforbrug og der er standart vandarmaturer med alm. vandforbrug.

Forslag 3: Udskifte nuværende kloset med ny som er med lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.63 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.63 kr./kWh
Vand:	51.85 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227762
Gyldigt 7 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.