Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervænget 7
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-040821-001
Energimærkning nr.:	100227770
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2011
Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 42,63 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 60,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.126 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført i 2009 med isoleringstilstand iht. gældende regler, dvs. det opfylder kravene i BR08 til klasse A2.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er oplyst varmeforbrug.

Energimærkningen er A2, 42,63 kWh/m2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer som skal være 60,50 kWh/m2. Det vurderes derfor, at bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Energimærket er udført i energimærkningsprogrammet Energy08 WEB2 R, Version: 1.1.4161.23388 efter BE06 ver. 04.

Ved gennemgangen forelå Byggetilladelse af 14. august 2008 fra Vejle Kommune. Der er ikke angivet krav til størrelsen på energirammen i byggetilladelsen.

Der er modtaget XML-fil fra Boje Byggerådgivning ApS, som energimærket er kontrolleret op imod og der er ikke fundet væsentlige afvigelser. U-værdier på vinduer er kontrollet iht. værdier fremlagt af bygherre. Værdierne på varmepumpe er indlagt med de af fabrikanten oplyste værdier.

Tegninger er modtaget fra byggefirmaet Olesen Huse i forbindelse med energimærkningen. Bygningen er opmålt og svarer til de forelagte tegningerne.



Energimærkning nr.: 100227770
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er målt isoleret med 360 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld jf. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer fabr. Velfac Træ/alu med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Yderdøre er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og med gulvvarme i alle rum. Gulvet er isoleret med 300 mm isolering under betonen jf. tegning.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation sker gennem varmepumpe der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Kanaler er ført i tagrum under isoleringen. Det integrerede ventilationsmodul sikrer ikke kun kontinuerlig udskiftning af luften, men via modstrømsvarmeveksler genindvindes op til 90% af energien i den udgående luft. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Huset opvarmes med varmepumpe fabr. Stiebel Eltron.

- **Varmt vand**

Status: Som komplet enhed er LWZ udstyret med en 200 liter varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100227770
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Varmefordelingsrør ved teknik er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 15 mm rørskåle.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatisk rumføler- og udeføler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på huset. Solceller er pt. ikke en rentabel investering.

- **Varmepumper**

Status: Boligen opvarmes med varmepumpe, Steibel Eltron LWZ 303 sol. Den råder over grundfunktionerne opvarmning og varmtvandsbehandling samt over en ekstrafunktion som ventilation. Dermed sørger den på den ene side for tilstrækkelig varme til opvarmning, der vindes ud af udendørsluften. På den anden side overtager den varmtvandsbehandlingen og regulerer den komplette ventilationsstyring til lejligheden. Med sin innovative kryds-modstrøms-varmeveksler genindvinder den afgangsluften op til 90 % af varmen og fører den tilbage over ventilationen. Som færdigt, komplet apparat er LWZ allerede udstyret med en 200 litersbeholder og alle reguleringsfunktioner til varme-, ventilations- og varmtvandsdrift. LWZ 303 SOL byder derudover også på muligheden for at integrere et solvarmeanlæg.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme tilknyttet varmepumpen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med høj/lav skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er 1 grebs armaturer med normalt/lavt vandforbrug. Termostatisk ved bruser.



Energimærkning nr.: 100227770
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 152 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 152 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede opmålte areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.



Energimærkning nr.: 100227770
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100227770
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2011
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøje Andersen	**Firma:**	Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS
Adresse:	Sunekær 1 5471 Søndersø	**Telefon:**	64801108
E-mail:	sba@raevdal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-05-2011
Energikonsulent nr.:	100365		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.